

СВОБОДА
МЫСЛИ

ДА НА АМУНДСЕНА

СДЕЛАЙТЕ ШАГ
НАВСТРЕЧУ НОВЫМ
ВОЗМОЖНОСТЯМ



Амундсена —
Шаумяна — Московская

da-dom.life

Жилой
комплекс

ДА

НА АМУНДСЕНА

Здесь всё только
начинается

**СКАЖИ СВОИМ
ЖЕЛАНИЯМ:**

ДА НА АМУНДСЕНА

Любые изменения начинаются тогда, когда появляется мысль о них. Даже если вы еще не определились, чего именно хотите, сама мысль способна запустить масштабные перемены в жизни.

Открывая новый опыт, новые знакомства и новые места, вы находите перспективы и возможности, благодаря которым ваши мысли, желания и потребности могут быть реализованы.

**Сделайте шаг
навстречу новым
возможностям
и скажите им свое
заветное «ДА»!**



ДА

грандиозному будущему

«ДА на Амундсена» – это современный, эстетичный и технологичный жилой квартал, расположенный в юго-западной части Екатеринбурга на пересечении улиц Амундсена, Шаумяна и Московская.

ЖК «ДА на Амундсена»

Квартал является частью масштабного проекта по обновлению территории. Именно здесь появляется новый и современный район, соединённый Аллеей Романтиков.



ДА

развитому району

Юго-Западный район – это один из самых зеленых, социальных и экологически благоприятных районов Екатеринбурга.

Тут нет крупных предприятий и производств; рядом скверы, парки, аллеи и разнообразная инфраструктура для комфортной жизни: от детских садов до торговых центров.

Школы

Лицей №109
Средняя школа №7
СОШ №175

Спорт

ДЮСШ «Старт»
ДЮСШ №2
ДЮСШ «Олимпиец»
Училище Олимпийского резерва

Дет. сады

Детсад №156
Детсад №222
Детсад «Wonderland»
Детский сад-школа «Согласие»

ТРЦ

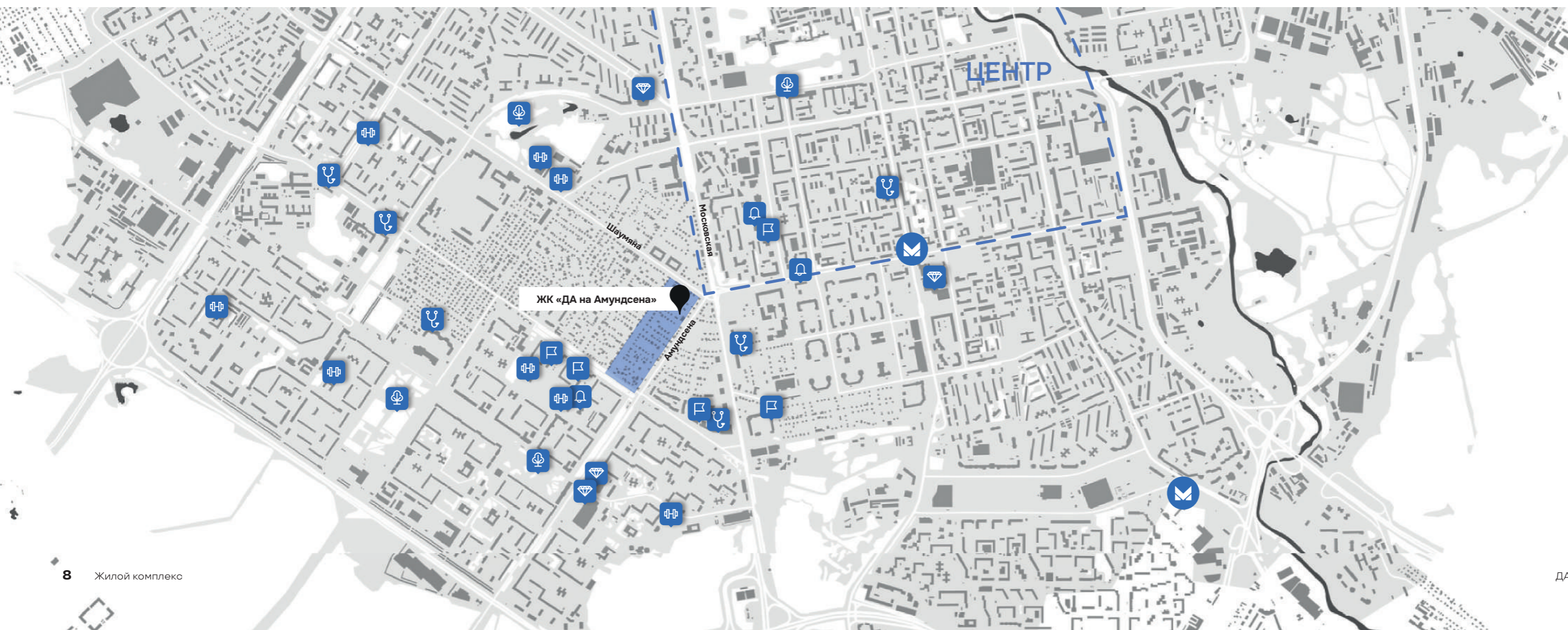
ТРЦ «КИТ»
ТРЦ «Гранат»
ТРЦ «Мегаполис»
ТРЦ «Фан Фан»

Больницы

ДГКБ №11
ОКБ №1
ГКБ №40
Медцентр «Кволити Мед»
Медцентр «Олмед»
Медцентр «Мира»

Парки

Парк им. 50-летия ВЛКСМ
Парк им. Архипова
Парк Чкалова
Сквер им. Большакова



ДА

удобным поездкам по городу

Жилой квартал окружен улицами: Амундсена, Шаумяна, Щорса и Московская – ключевыми дорожными магистралями.

Удобное расположение ЖК позволяет легко и быстро добраться до любой точки города – как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте.







10 минут
до центра на авто или самокате



15 минут
пешком до станции метро «Чкаловская»

10 минут
до объездной дороги

8 автобусных маршрутов

-  **42** ЖК «Светлый» – СТЦ «МЕГА»
-  **46** Улица Папанина – ТЦ «Лента»
-  **47** Елизавет – СТЦ «МЕГА»
-  **50** УрФУ – ТЦ «Лента»
-  **54** Автовокзал – МНТК «Микрохирургия»
-  **054** Синие Камни – Ритейл-парк «Солнечный»
-  **72** Южная подстанция – НПЦ «Онкология»
-  **74** Тракторная улица – Улица Громова

2 троллейбусных маршрута

-  **27** ЖД вокзал – Рынок на Громова
-  **28** ЦПКИО – Академгородок

СЕКЦИЯ 2.2

25 этажей
199 квартир

СЕКЦИЯ 1.1

31 этажей

СЕКЦИЯ 2.1

11 этажей
69 квартир

СЕКЦИЯ 1.2

25 этажей

СЕКЦИЯ 2.3

13 этажей
100 квартир

2-я ОЧЕРЕДЬ

4-й квартал
2028 г.

СЕКЦИЯ 2.4

7 этажей
25 квартир

1-я ОЧЕРЕДЬ

2-й квартал
2027 г.

ДА

впечатляющей архитектуре

Архитектура 1-й очереди выполнена в сдержанном современном стиле, который всегда будет актуальным.

Контрастный фасад с ритмичной сеткой панорамных окон, угловые витражи и акцентные панели, повторяющие древесную фактуру, ярко и свежо выделяют квартал среди всего района и даже города.

Вместе с тем мы умышленно скрыли от внешнего обзора системы для кондиционирования, чтобы сохранить эстетику и привлекательность фасадов.

Архитектурный облик 2-й очереди гармонично объединяет неоклассический и современный стили.

Общая визуальная концепция с характерными цветами, фактурами и деталями придает выразительный и лаконичный вид с любой стороны.

Все фасады выполнены с использованием натурального камня, декоративной штукатурки, керамогранита и клинкерной плитки.





Скейт-площадка на Аллее Романтиков



Тихий отдых среди зелени на Аллее Романтиков



Зона отдыха с качелями на Аллее Романтиков



Арт-объект на Аллее Романтиков



аллея

романтиков

Фонтан на Аллее Романтиков

Одна из лучших
детских площадок
России?

ДА!*

ДА

уютному двору

Двор в жилом квартале «ДА на Амундсена» – место, где встречаются свобода, гармония и уют.

Двор поделен на несколько зон, чтобы жители могли с комфортом заниматься своими делами. Территория оборудована спортивными и детскими площадками, местами для тихого отдыха и работы на свежем воздухе.

Больше не отвлекайтесь на шум и суету: отсутствие автомобилей и круглосуточное видеонаблюдение обеспечивают спокойствие и безопасность во время прогулки.

*2-е место во всероссийском конкурсе ЕРЗ в номинации «Лучшая детская зона дворового пространства».

ДА

уютному двору

Насыщенное озеленение вокруг создает уютную и спокойную атмосферу. Весной здесь расцветают сирень и яблони, наполняя воздух приятным ароматом, а летом раскрываются гортензии со своими легкими фруктовыми нотками.



Эстетику двору придает разноуровневое освещение. С помощью света мы расставили акценты на элементах благоустройства, придав им текстуру, форму и объем.



ДА

развивающим площадкам

Детские площадки играют важную роль в развитии ребенка. Поэтому мы подошли к этому вопросу с особым вниманием.

Наши площадки – это творческие и функциональные зоны для детей разного возраста. Все конструкции удобные, безопасные и экологичные.

Батуты, карусели, горки и тематические пространства во дворе помогут развить координацию, ловкость и физическую силу. Разделение площадок по возрастам способствует освоению социальных навыков. Находясь среди сверстников, ребенок учится коммуникации, развивает креативность и осваивает командное взаимодействие.



Двор 2-й очереди.

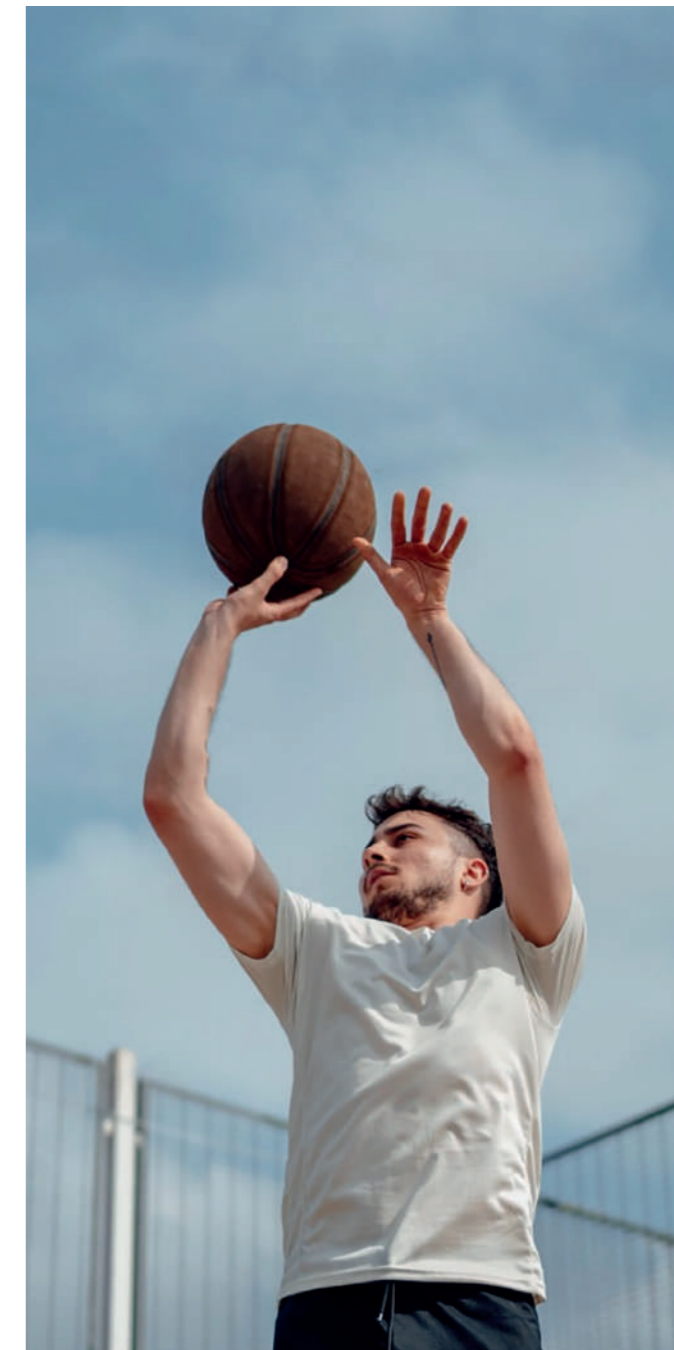
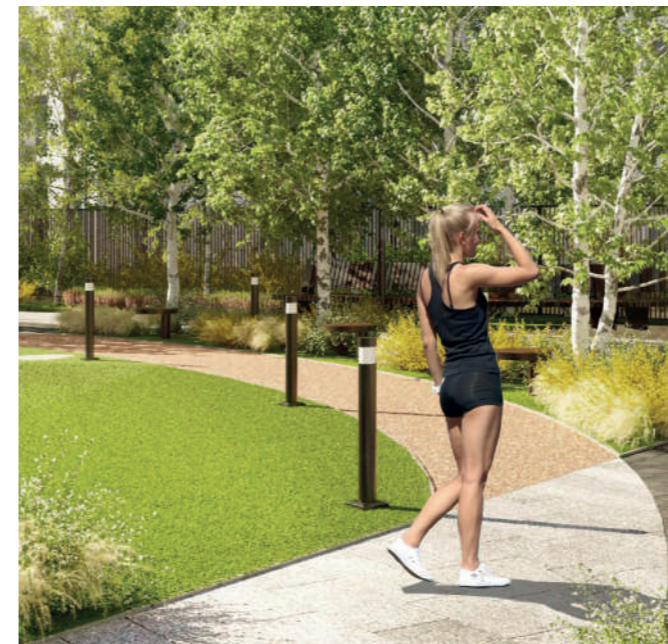


Такое разнообразие подарит детям здоровый сон, аппетит и огромное удовольствие от игр на свежем воздухе.

ДА

здоровому телу и духу

Спортивная площадка прямо во дворе. Здесь вы сможете не только заниматься спортом, но и находить единомышленников. Совместные тренировки, турниры и мероприятия помогут создать атмосферу дружбы и взаимоподдержки.



Дорожки для утренних пробежек, разнообразные тренажеры и целый корт для игровых видов спорта будут поддерживать ваше здоровье, тонус и физическую активность.

Занятия спортом так близко к дому, что вы точно внесете их в свои планы.



ДА

важному рядом

На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения, где вы найдете необходимые продукты, услуги и сервисы.

Пункты выдачи заказов, аптеки, салоны красоты, продуктовые магазины, рестораны и кофейни – теперь всё это в шаговой доступности.

ДА

комфортному лобби

Как только вы попадаете в дом, перед вами открывается просторное и светлое лобби. Интерьер выполнен в стиле модерн, который создает лаконичное и удобное пространство.

За уют здесь отвечают мягкие диваны и обилие комнатных растений. Благодаря такой обстановке любое ожидание превращается в удовольствие.



Также в лобби расположен ресепшн. Администратор поможет вам решить бытовые вопросы или встретит курьера и заберет доставку.

И за кофе теперь только в тапочках, ведь в кофейню можно попасть прямо из лобби, не покидая дом.



ДА

НОВЫМ ЗНАКОМСТВАМ

В лобби также есть зоны для общения и знакомства с единомышленниками – большими и маленькими.

Детская комната станет излюбленным местом для маленьких жителей в любую погоду и время года. Мягкая зона для веселых и активных игр, тихий уголок, где можно порисовать или порешать задачки, и круглосуточное видеонаблюдение, чтобы родители точно были спокойны.



В нашем доме есть отдельное пространство для вашего досуга – общественная кухня со всем необходимым оборудованием. Здесь можно устроить знакомство среди соседей, провести творческую встречу или отметить день рождения.

А для тех, кто ценит тишину и уединение, есть арендный кабинет. Комфортная рабочая обстановка позволит сосредоточиться на важных делах, провести видеоконференцию или организовать офлайн-встречу с партнерами, не выходя из дома.



ДА

подземному паркингу

Двухуровневый паркинг имеет удобную и понятную навигацию, круглосуточное видеонаблюдение и сквозной проход, который соединяет обе очереди.

Добраться до паркинга очень просто, ведь к нему ведут все лифты из жилой секции. Без дополнительных усилий можно переносить вещи из машины сразу в квартиру.



ДА

свободе пространства

На первых этажах находится полезное для молодых родителей пространство – колясочная. Здесь легко и спокойно можно оставить коляску, велосипед или самокат, что сохранит квартиру в чистоте.



В доме также есть и кладовые, которые находятся в паркинге и на этаже. В них удобно и безопасно хранить сезонные вещи, что делает пространство в квартире просторнее и уютнее.



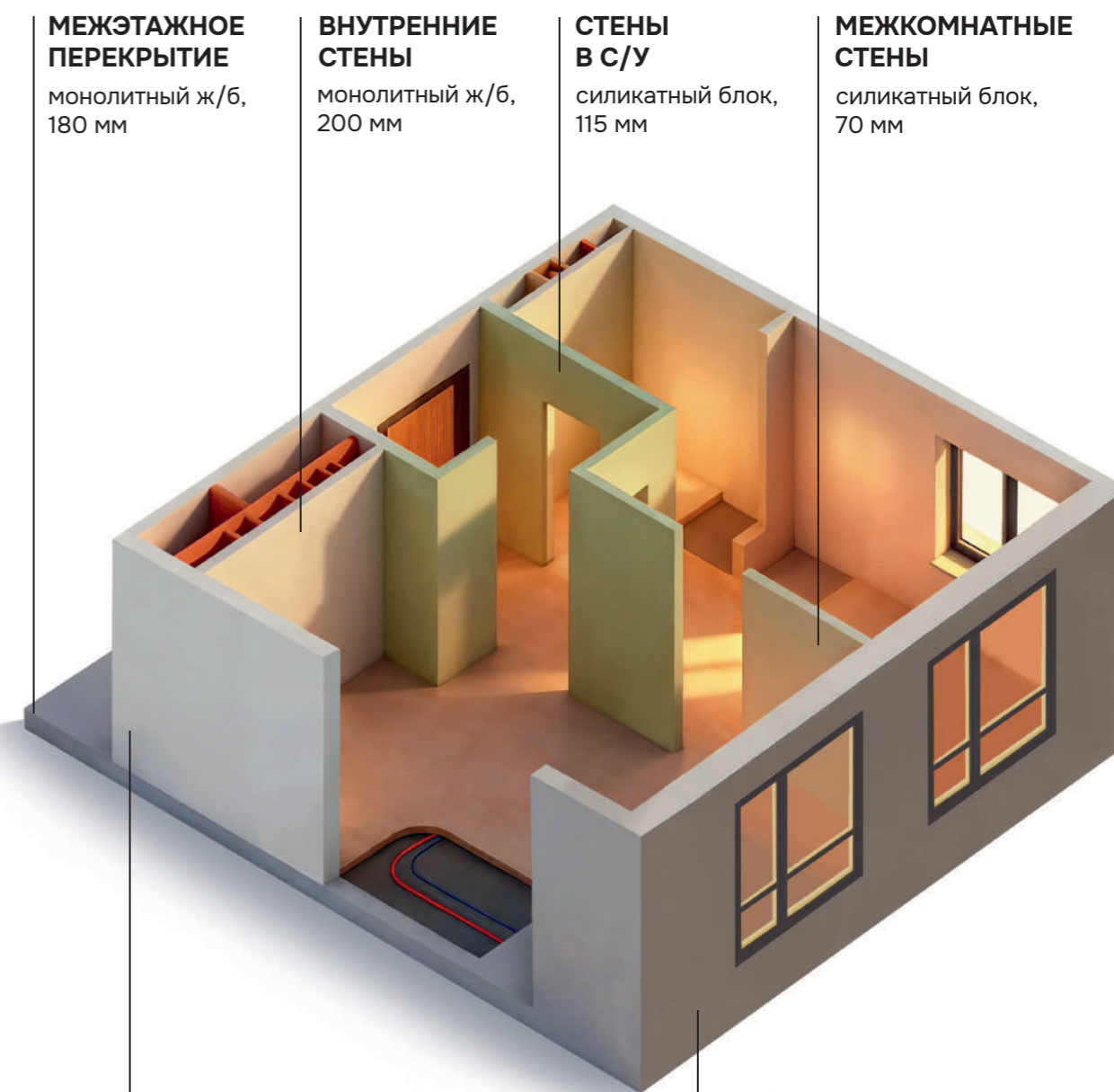
ДА

надежным материалам

В основе дома – прочный монолит, создающий надежную и устойчивую конструкцию всей постройки. Наружные стены выполнены из монолитного железобетона и утолщенного керамического кирпича с обязательным утеплением минераловатной плитой. Такой основательный подход сохраняет тепло и улучшает шумоизоляцию.

Монолитный железобетон также используется в межквартирных стенах и общих коридорах. Такое решение уменьшает проникновение воздушного шума, так как плотность железобетона выше, чем плотность кладочных материалов.

Перегородки в квартирах выполнены из силикатного блока – 70 мм в жилых зонах и 115 мм в санузлах. Такой материал эффективно защищает от шума и влаги.



МЕЖЭТАЖНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ
монолитный ж/б,
180 мм

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ
монолитный ж/б,
200 мм

СТЕНЫ В С/У
силикатный блок,
115 мм

МЕЖКОМНАТНЫЕ СТЕНЫ
силикатный блок,
70 мм

МЕЖКВАРТИРНЫЕ СТЕНЫ
силикатный блок,
250 мм

ВНЕШНИЕ СТЕНЫ
ниже 75 м:
– монолитный ж/б, 250 мм
– теплоизоляция из минераловатных плит, 150 мм

выше 75 м:
– монолитный ж/б, 250 мм
– керамический кирпич утолщенный, 250 мм
– теплоизоляция из минераловатных плит, 150 мм*

* 2-й этап.

ДА

современному дому

ДА ЕСТЕСТВЕННОМУ СВЕТУ

увеличенные окна с
заниженным подоконником.

ДА БЕСКОНТАКТНОМУ ОТКРЫТИЮ

управление домофоном
через смартфон.

ДА ТИШИНЕ И СПОКОЙСТВИЮ

стяжка с шумоизоляционным
материалом в каждой квартире.

«ДА на Амундсена» – это современный квартал. Внутри и снаружи он оснащен актуальными технологиями и архитектурными решениями, которые сделают вашу жизнь удобнее и проще.

ДА ПОЛНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

видеонаблюдение 24/7,
домофония.

ДА ПРОСТОРУ ВОКРУГ

1-я очередь – потолки 2,7 м
2-я очередь – потолки 3 м на
последних 2 этажах (секции 1 и 4)

ДА ТОЧНЫМ РАСЧЕТАМ

индивидуальные приборы
учета с телеметрией
на каждом этаже.



ДА

продуманным планировкам

Современные технологии и тенденции также легли в основу создания планировочных решений.

Взяв во внимание актуальные тренды, изучив образ жизни каждой аудитории, применив профессиональный и многолетний опыт, мы разработали огромный выбор самых разных планировок.



Студии и четырёхкомнатные, необычные форматы и классика, мастер-спальни и кухни-ниши, панорамные лоджии и private террасы – здесь вы точно найдете свой желанный вариант.



ДА

ВСЕМУ ГОТОВОМУ

Отделка в нашем жилом квартале дает возможность воплотить свои идеи или захватить уже на все готовое, сэкономяв время и силы.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

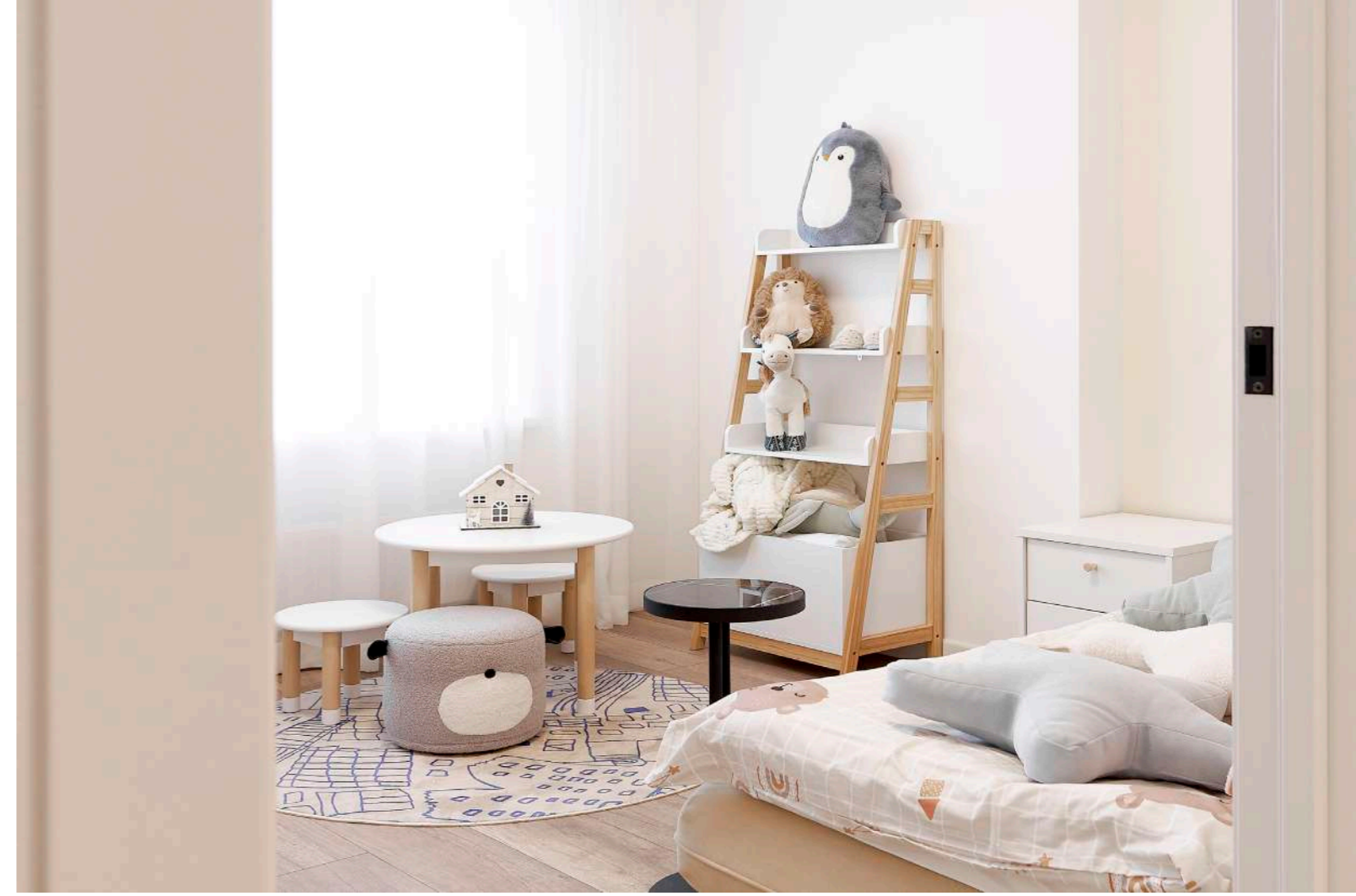
Данный вариант отделки мы детально проработали совместно с дизайнером. Такое практичное, современное и комплексное решение подойдет для тех, кому уже не терпится почувствовать себя по-настоящему дома.

Кроме того, чистовая отделка может быть дополнена улучшенной отделкой санузлов, где будет установлена вся сантехника и плиточное оформление плиткой Kerama Marazzi или аналогом.

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Подходит для тех, кто любит творить и создавать. Стяжка пола есть, стены оштукатурены, проведена электроразводка и проложено все водоснабжение, а это значит, что «холст» готов – пора доставать «краски» и реализовывать квартиру своей мечты.





ДА

экскурсиям в будущее

Уже сейчас у вас есть возможность «примерить» жизнь в нашем квартале. Специально для этого мы подготовили демонстрационную квартиру с ремонтом и меблировкой от застройщика.

Вы сможете лично ознакомиться с планировкой, убедиться в качестве отделки, мебели и техники, а также представить, как здесь начинается ваша новая и комфортная жизнь.



Секция 1.1 / типовой этаж



Секция 1.2 / типовой этаж



Срок сдачи 1-й очереди
2-й квартал 2027 г.

Секция 2.1 / типовой этаж



Секция 2.2 / типовой этаж



Срок сдачи 2-й очереди
4-й квартал 2028 г.

Секция 2.3 / типовой этаж

Секция 2.4 / типовой этаж

Этаж 2

ул. Амундсена

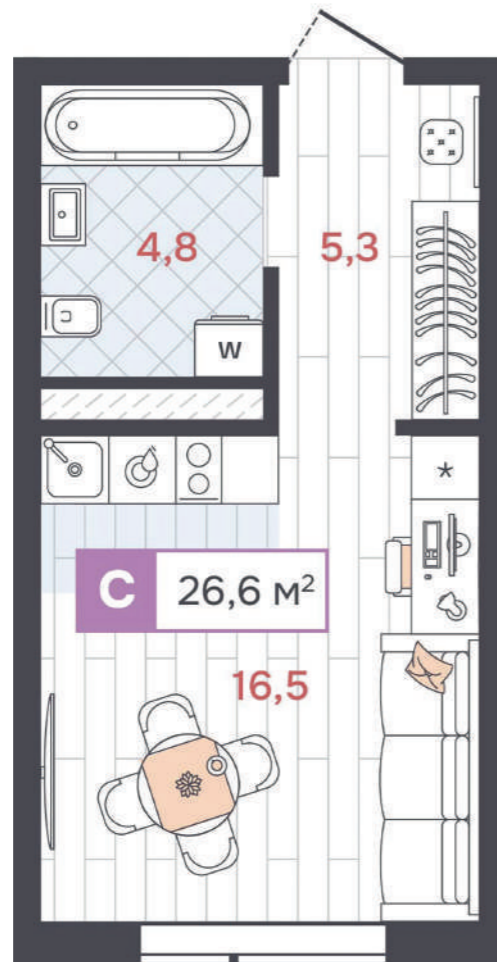
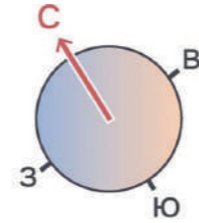


Этаж 3

ул. Хользунова



Срок сдачи 1-й очереди
2-й квартал 2027 г.



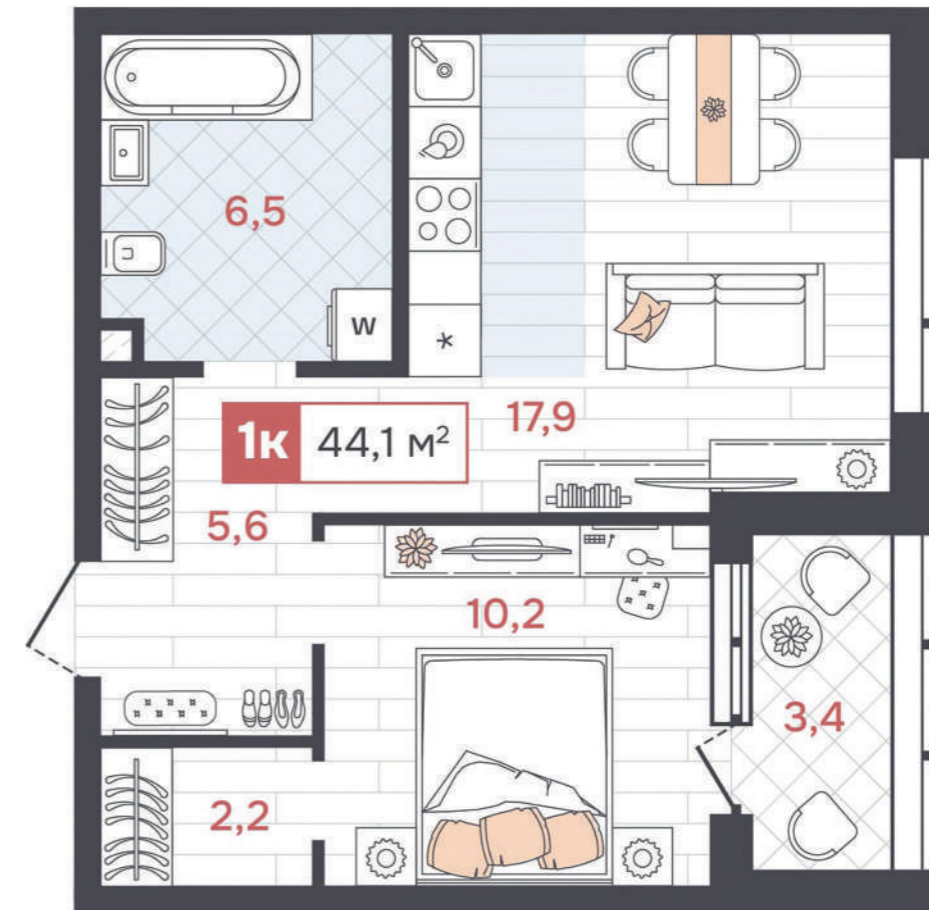
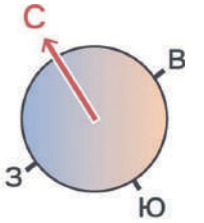
Студии

от 23 до 31 м²

Санузел с местом под стиральную машину.

Прихожая с местом под шкаф-купе.

Просторная кухня-гостиная.



1-комнатные

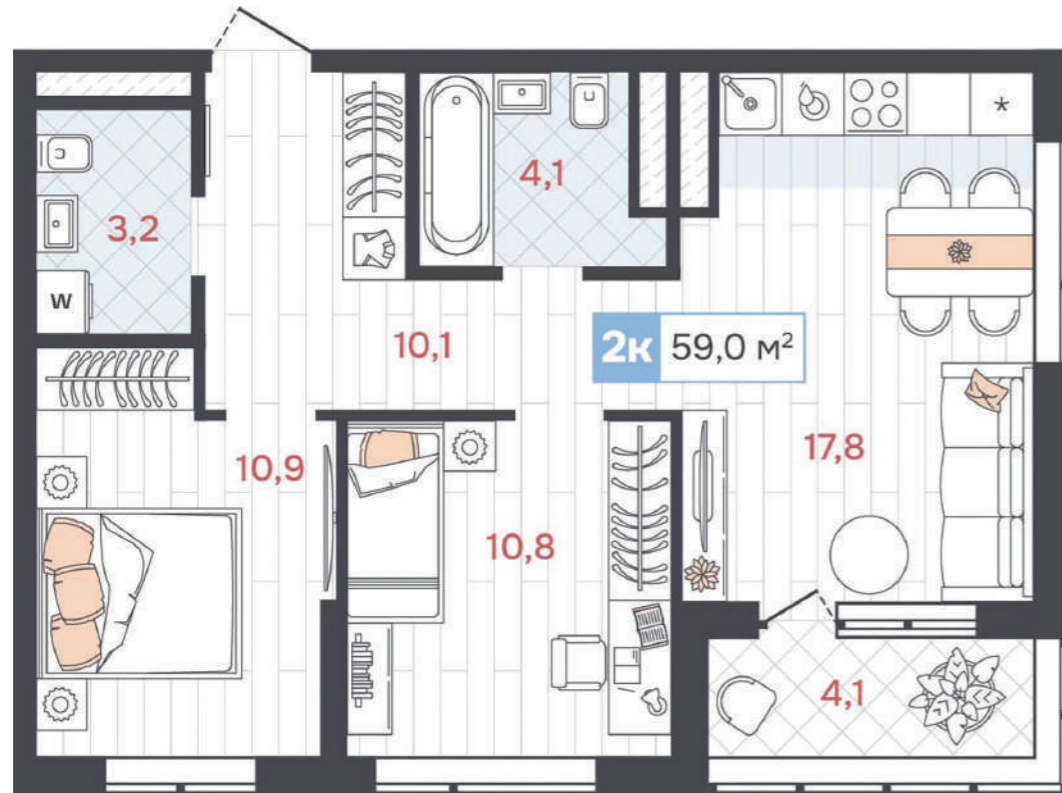
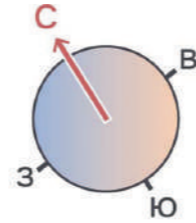
от 35 до 51 м²

Санузел с местом под стиральную машину.

Спальня с гардеробной и выходом на лоджию.

Прихожая с местом под шкаф-купе.

Просторная кухня-гостиная.



2-комнатные

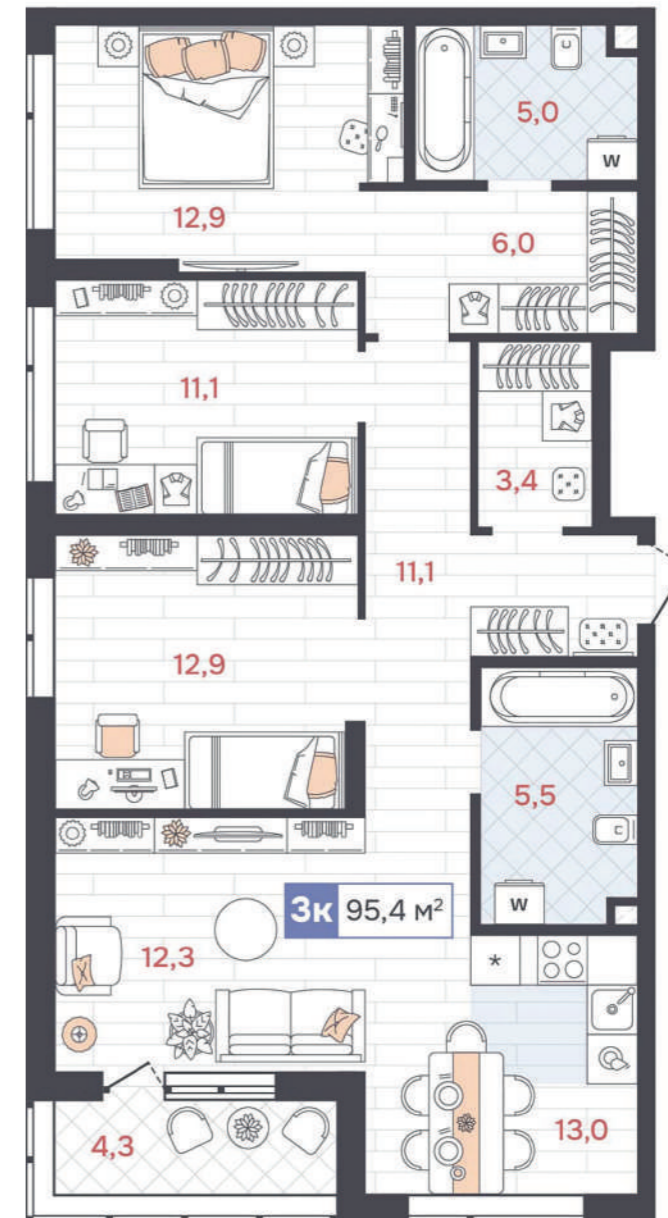
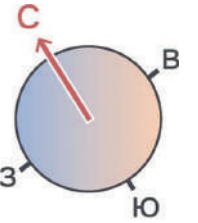
от 54 до 75,3 м²

Прихожая с местом под шкаф-купе.

Два санузла.

Просторная кухня-гостиная с нишей под кухонный гарнитур.

Лоджия с угловым остеклением.



3-комнатные

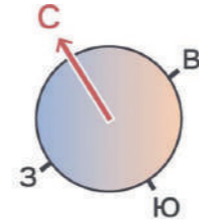
от 76 до 101 м²

Большая гостиная со столовой и зоной отдыха.

Угловой балкон с панорамным остеклением.

Гардеробная.

Два санузла.



Квартиры с террасами

от 84,3 до 123 м²

Мастер-спальня с ванной, постирочной и гардеробом.

Прихожая с гардеробной.

Гостевой санузел.





«Свобода мысли» – застройщик новых возможностей.

**СВОБОДА
МЫСЛИ**
Девелопмент
без границ

Мы создаем проекты для искренней, свободной и счастливой жизни. Наша цель – открывать перспективы и возможности для Вас!

Дизайн-мышление и UX в проектировании

При создании проектов мы думаем об образе жизни будущих жильцов, применяя к недвижимости принципы UX-дизайна. Мы хотим, чтобы Ваше жилое пространство начиналось с района и продолжалось в каждом уголке квартиры.

Баланс

Наша задача – построить качественное жилье, не только отвечающее ожиданиям наших жильцов, но и превосходящее их. В наших проектах мы подбираем решения и инновации, которые точно будут востребованы. При этом осознанно избегаем нефункциональных и дорогостоящих «украшательств». Оптимально, рационально, качественно и ответственно!

Ресурсы

Наша компания, несмотря на молодость, крепко стоит на ногах благодаря диверсификации бизнесов и партнерству с крупными инвесторами.

Экспертная команда

В нашей команде собрались лучшие из лучших – у каждого большой опыт работы в девелоперской отрасли: у крупных федеральных застройщиков, генподрядчиков, архитектурных и проектных бюро.

Есть места, где встречаются желание перемен и возможности их осуществить. В них ощущаешь, что ты наконец-то там, где и должен быть! И ты говоришь этим переменам свое заветное «Да!».

НАШ АДРЕС:

г. Екатеринбург,
ул. Амундсена, д. 16

НАШ САЙТ И ТЕЛЕФОН:

sz-svoboda.ru
8 800 222-06-22

НАШИ СОЦСЕТИ:



