

СВОБОДА
МЫСЛИ



СДЕЛАЙТЕ ШАГ
НАВСТРЕЧУ НОВЫМ
ВОЗМОЖНОСТАМ



Амундсена –
Шаумяна – Московская

da-dom.life

Жилой
комплекс

Жилой
комплекс



Здесь всё только
начинается



СКАЖИ СВОИМ
ЖЕЛАНИЯМ:



Любые изменения начинаются тогда, когда появляется мысль о них. Даже если вы еще не определились, чего именно хотите, сама мысль способна запустить масштабные перемены в жизни.

Открывая новый опыт, новые знакомства и новые места, вы находите перспективы и возможности, благодаря которым ваши мысли, желания и потребности могут быть реализованы.

Сделайте шаг
навстречу новым
возможностям
и скажите им свое
заветное «ДА»!



ДА

грандиозному будущему

«ДА на Амундсена» – это современный, эстетичный и технологичный жилой квартал, расположенный в юго-западной части Екатеринбурга на пересечении улиц Амундсена, Шаумяна и Московская.





2
дом

1
дом

ДА

развитому району

Юго-Западный район – это один из самых зеленых, социальных и экологически благоприятных районов Екатеринбурга.

Тут нет крупных предприятий и производств; рядом скверы, парки, аллеи и разнообразная инфраструктура для комфортной жизни: от детских садов до торговых центров.

Школы

Лицей №109
Средняя школа №7
СОШ №175

Дет. сады

Детсад №156
Детсад №222
Детсад «Wonderland»
Детский сад-школа «Согласие»

Больницы

ДГКБ №11
ОКБ №1
ГКБ №40
Медцентр «Кволити Мед»
Медцентр «Олмед»
Медцентр «Мира»

Парки

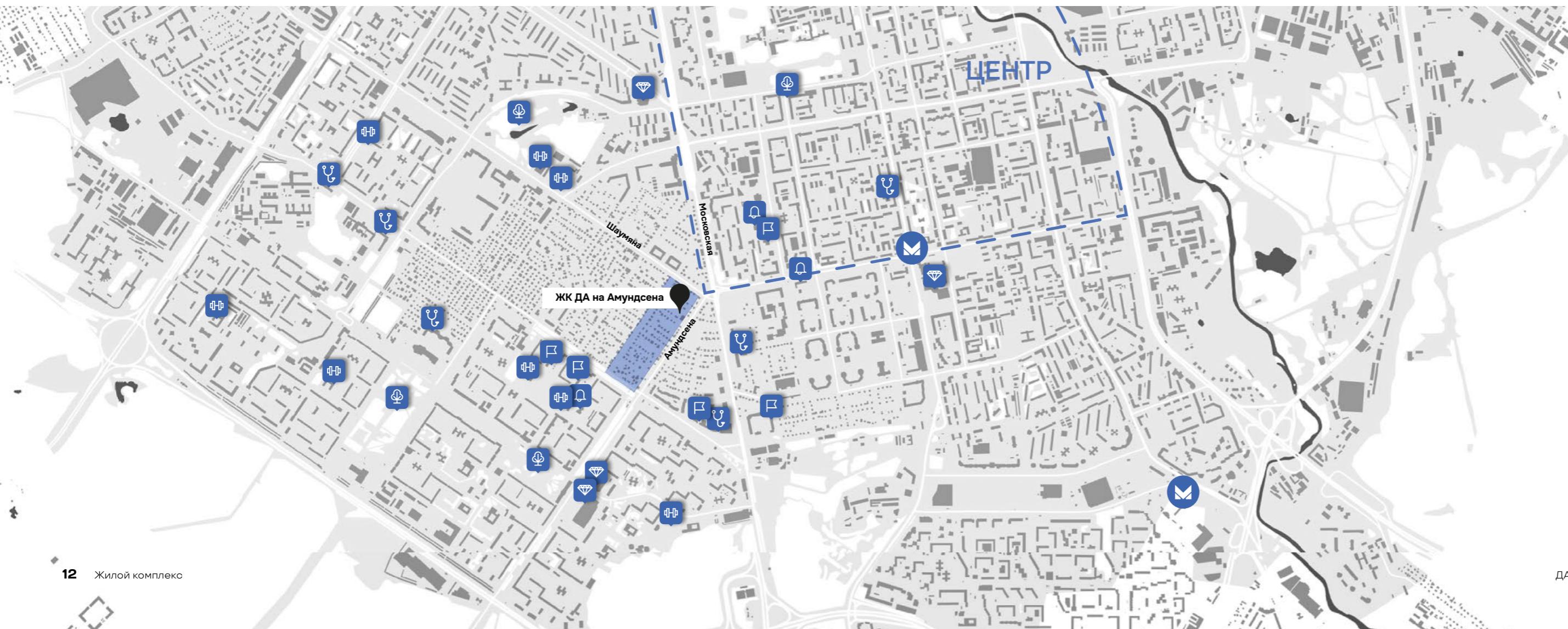
Парк им. 50-летия ВЛКСМ
Парк им. Архипова
Парк Чкалова
Сквер им. Большакова

Спорт

ДЮСШ «Старт»
ДЮСШ №2
ДЮСШ «Олимпиец»
Училище Олимпийского резерва

ТРЦ

ТРЦ «КИТ»
ТРЦ «Гранат»
ТРЦ «Мегаполис»
ТРЦ «Фан Фан»



ДА

удобным поездкам по городу

Жилой квартал окружен улицами: Амундсена, Шаумяна, Щорса и Московская – ключевыми дорожными магистралями.

Благодаря удобному расположению ЖК от него можно легко и быстро добраться до любой точки города как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте.



10 минут
до центра на авто
или самокате

10 минут
пешком до станции
метро «Чкаловская»

10 минут
до объездной
дороги

8 автобусных
маршрутов

- 42 ЖК «Светлый» – СТЦ «МЕГА»
- 46 Улица Папанина – ТЦ «Лента»
- 47 Елизавет – СТЦ «МЕГА»
- 50 УрФУ – ТЦ «Лента»
- 54 Автовокзал – Микрохирургия глаза
- 054 Синие Камни – Ритейл-парк «Солнечный»
- 72 Южная подстанция – НПЦ «Онкология»
- 74 Трактовая улица – Улица Громова

2 троллейбусных
маршрута

- 27 ЖД вокзал – Рынок на Громова
- 28 ЦПКиО – Академгородок

ДА

впечатляющей архитектуре

Архитектура жилого квартала «ДА на Амундсена» выполнена в сдержанном современном стиле, который всегда будет актуальным.

Контрастный фасад с ритмичной сеткой панорамных окон, угловые витражи и акцентные панели, повторяющие древесную фактуру, ярко и свежо выделяют квартал среди всего района и даже города.



Вместе с тем мы скрыли от внешнего обзора системы кондиционирования, чтобы сохранить эстетику и привлекательность фасадов.

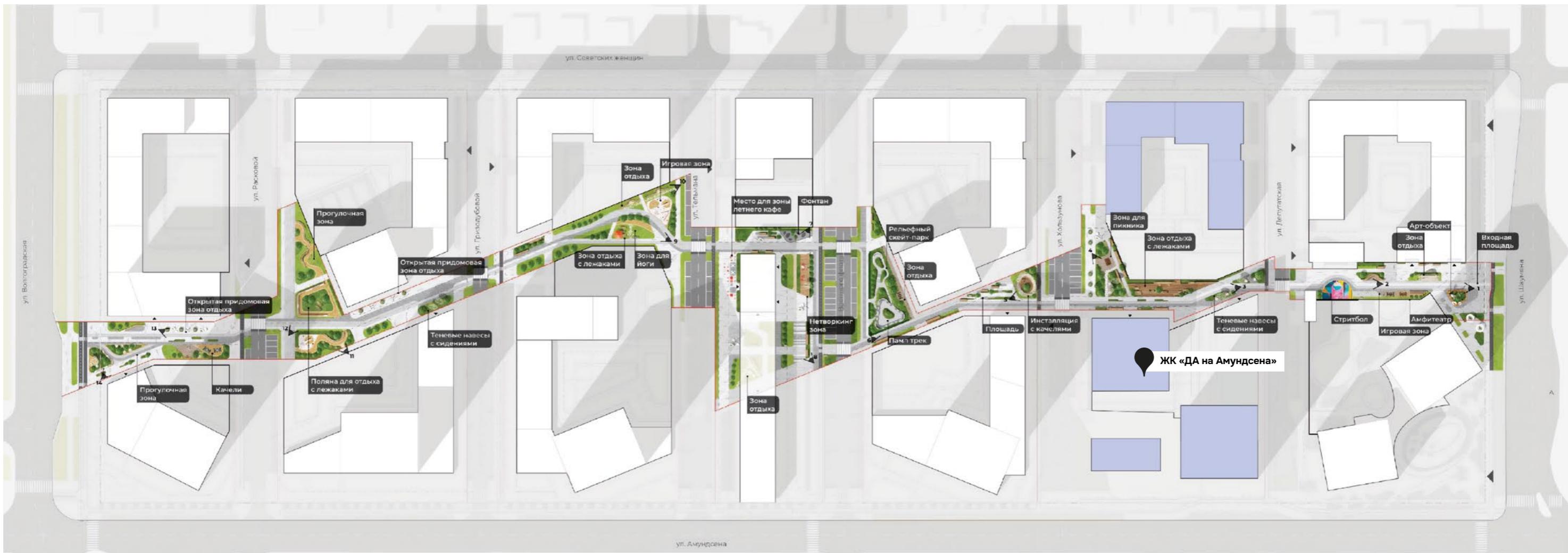
ДА

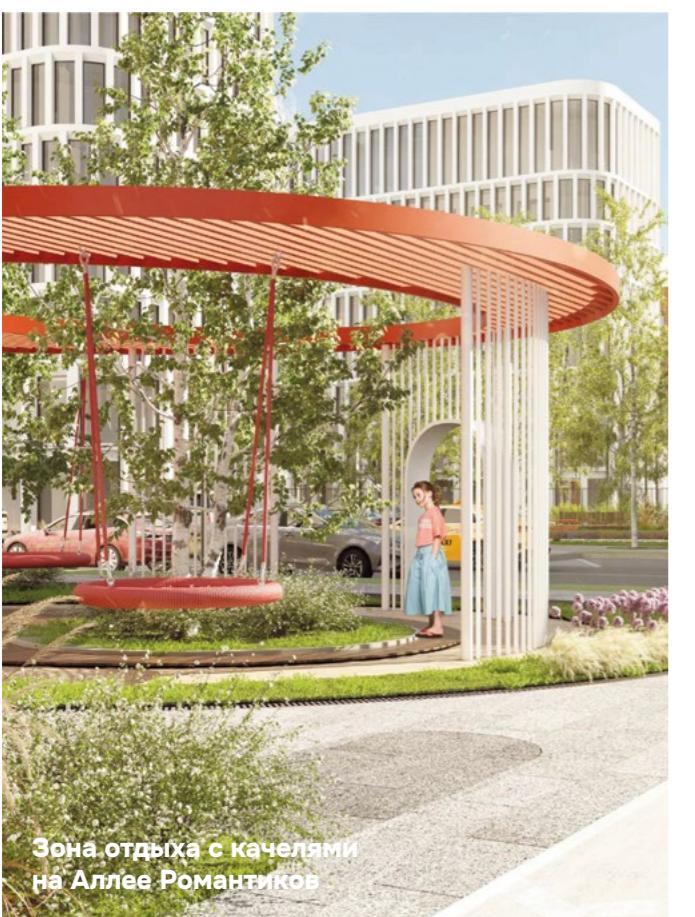
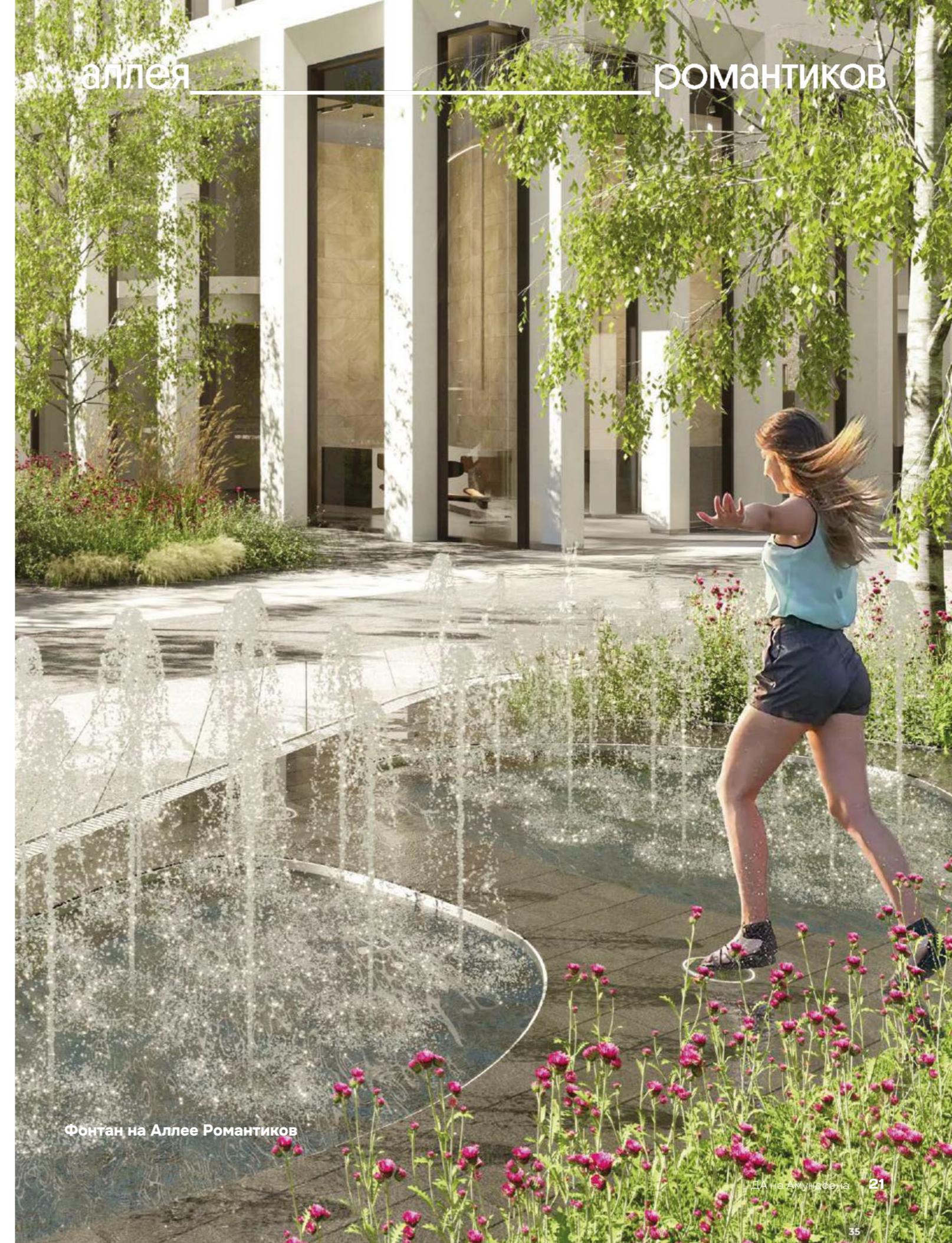
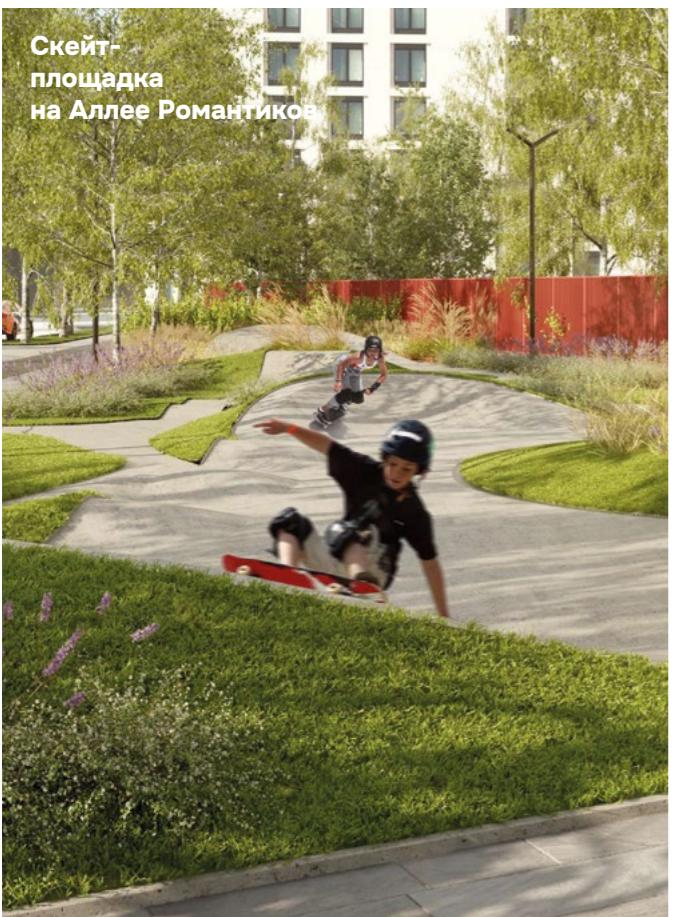
отдыху и развлечениям

Прогулочная аллея, соединяющая кварталы, является одной из главных особенностей будущего района. Почти на целый километр здесь растянутся разные тематические зоны для досуга на каждый день.

Тихий отдых, пикник с близкими, динамичный матч по стритболу или виртуозные трюки в скейт-парке и все это в одном месте?

Ответ простой – конечно «ДА»!





ДА уютному двору

Двор в жилом квартале «ДА на Амундсена» – место, где встречаются свобода, гармония и уют.

Двор поделен на несколько зон, чтобы жители могли с комфортом заниматься своими делами. Территория оборудована спортивными и детскими площадками, местами для тихого отдыха и работы на свежем воздухе.

Больше не отвлекайтесь на шум и суету: отсутствие автомобилей и круглосуточное видеонаблюдение обеспечивают спокойствие и безопасность во время прогулки.



да

уютному двору

Насыщенное озеленение вокруг создает уютную и спокойную атмосферу. Весной здесь расцветают сирень и яблони, наполняя воздух приятным ароматом, а летом раскрываются гортензии со своими легкими фруктовыми нотками.



Эстетику двору придает разноуровневое освещение. С помощью света мы расставили акценты на элементах благоустройства, придав им текстуру, форму и объем.

ДА

развивающим площадкам

Детские площадки играют важную роль в развитии ребенка. Поэтому мы подошли к этому вопросу с особым вниманием.

Наши площадки – это творческие и функциональные зоны для детей разного возраста. Все конструкции удобные, безопасные и экологичные.

Батуты, карусели, горки и тематические пространства во дворе помогут развить координацию, ловкость и физическую силу. Разделение площадок по возрастам способствует освоению социальных навыков. Находясь среди сверстников, ребенок учится коммуникации, развивает креативность и осваивает командное взаимодействие.



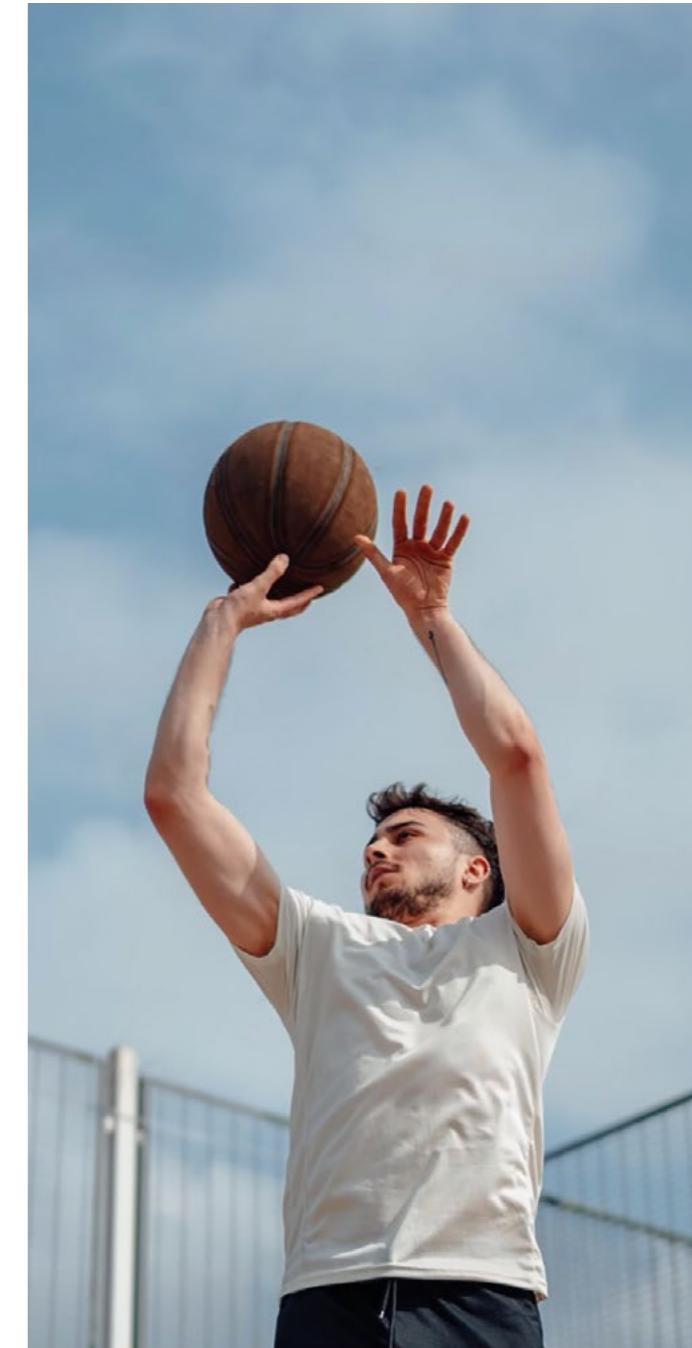
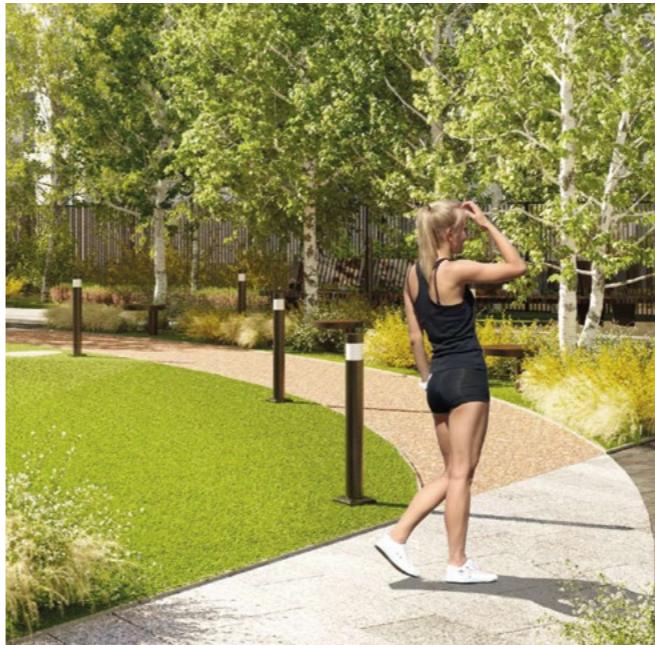
*2-е место во всероссийском конкурсе ЕРЗ в номинации
«Лучшая детская зона дворового пространства»



Такое разнообразие подарит детям здоровый сон, аппетит и огромное удовольствие от игр на свежем воздухе.

ДА здравому телу и духу

Спортивная площадка прямо во дворе. Здесь вы сможете не только заниматься спортом, но и находить единомышленников. Совместные тренировки, турниры и мероприятия помогут создать атмосферу дружбы и взаимоподдержки.

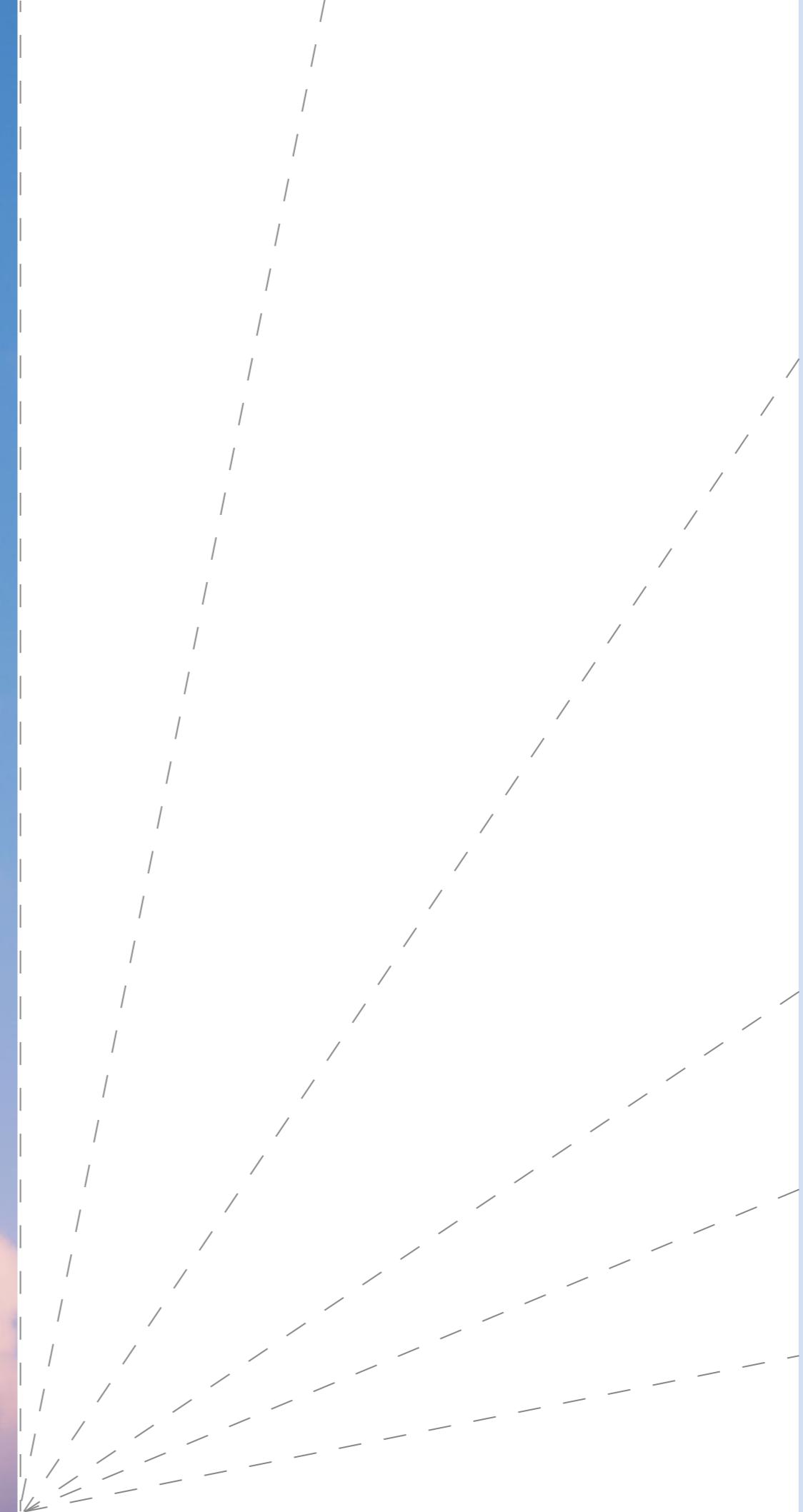


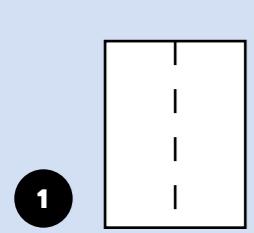
Дорожки для утренних пробежек, разнообразные тренажеры и целый корт для игровых видов спорта будут поддерживать ваше здоровье, тонус и физическую активность.

Занятия спортом так близко к дому, что вы точно внесете их в свои планы.

СКАЖИ **ДА**

И ПОЛЕТЕЛИ!

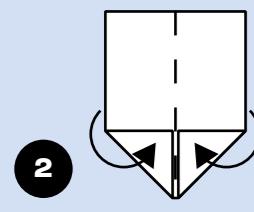




1

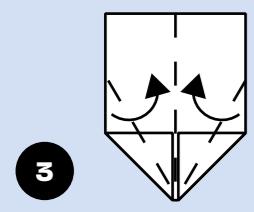
Аккуратно достаньте лист с самолетиком, отрежьте поля с инструкциями и положите его печатной стороной вниз.

СВОБОДА
МЫСЛИ



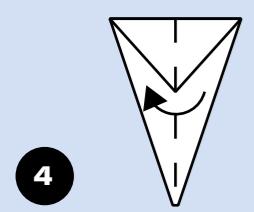
2

Сложите два нижних угла по направлению к внутренней стороне листа так, чтобы край бумаги совпал со сгибом.



3

Снова сложите стороны так, чтобы края сгиба встретились в центре.



4

Согните самолетик вдоль по центральной линии.

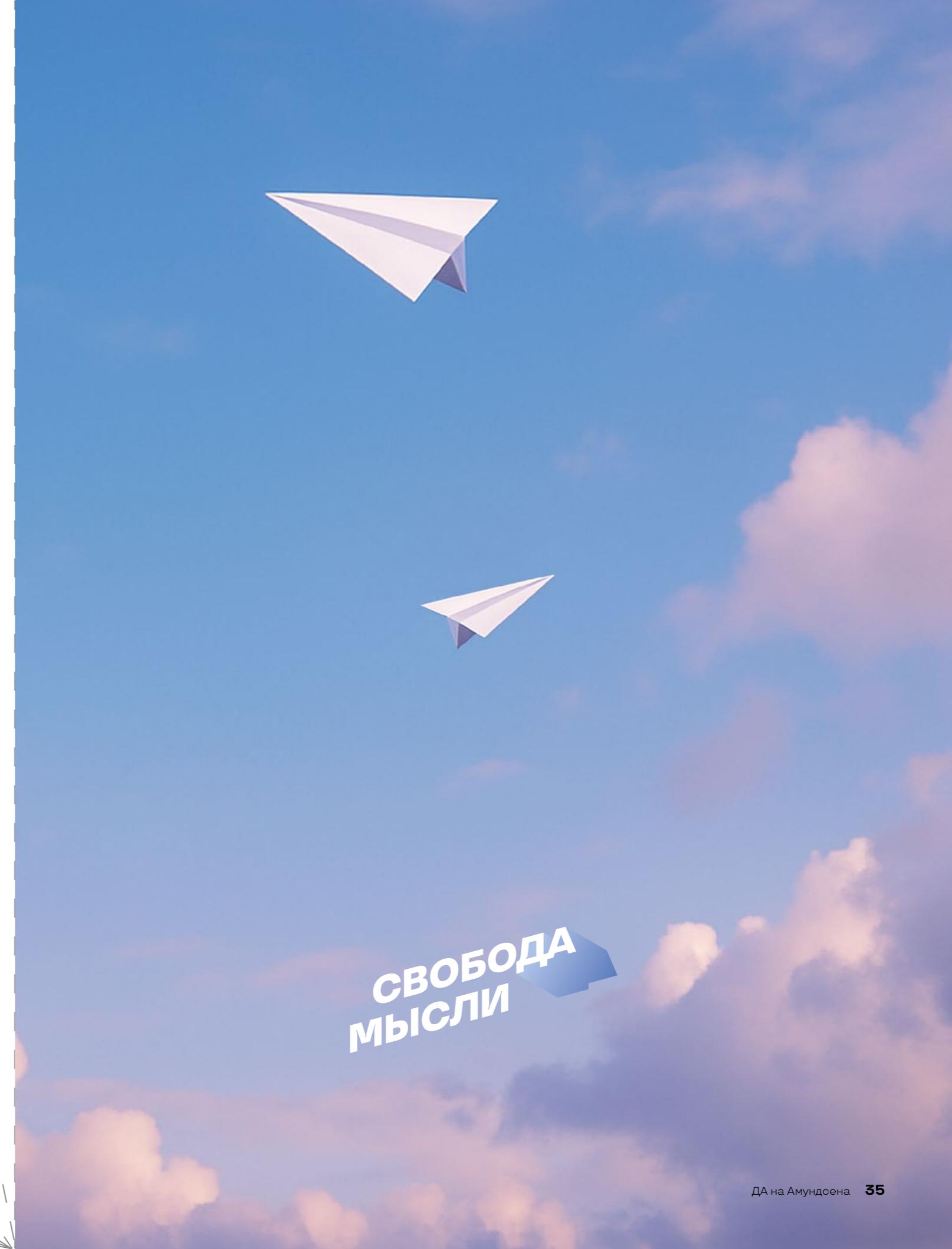
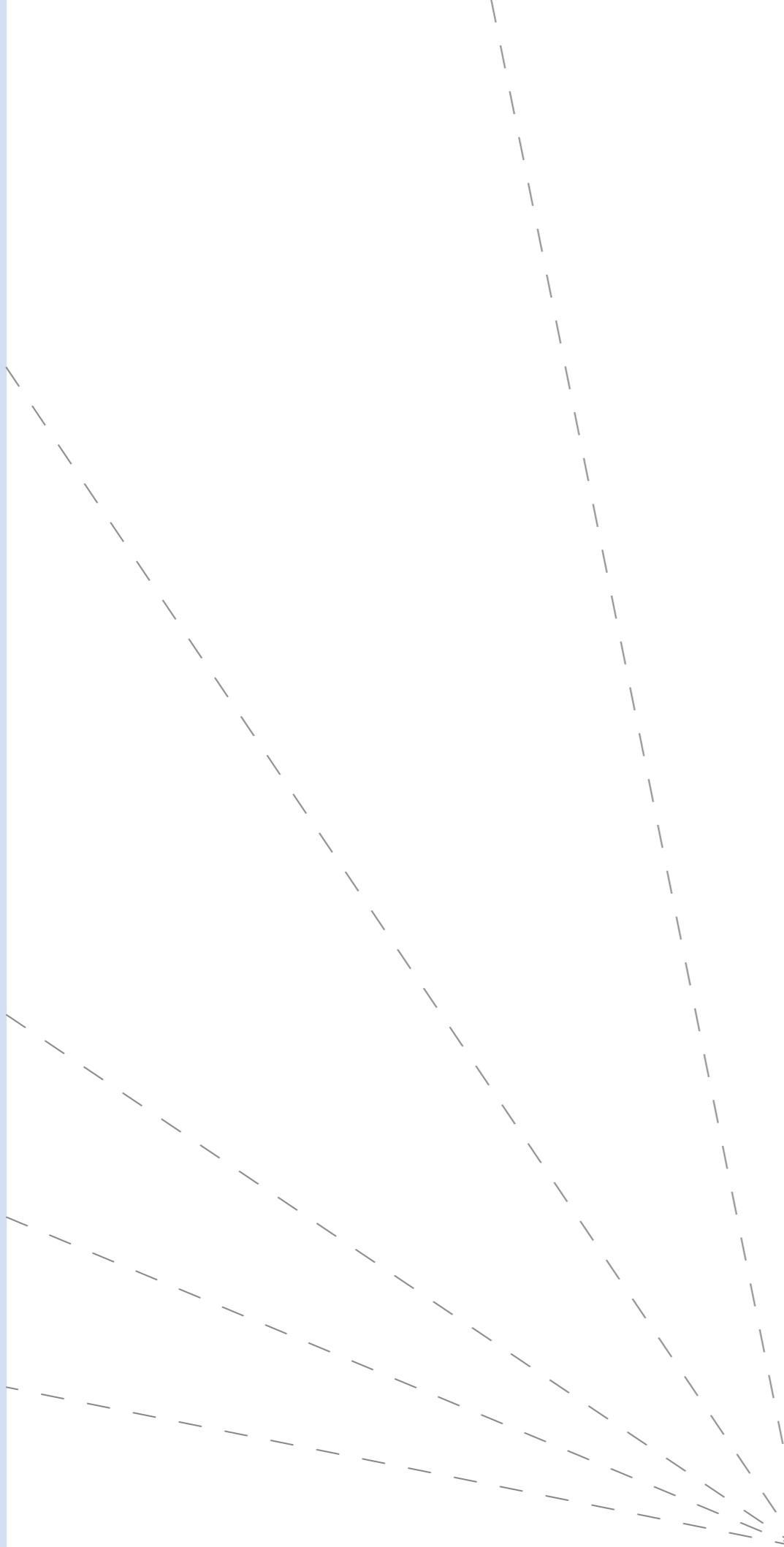


5

Согните самолетик вдоль по центральной линии.

ДА НОВЫМ ГОРИЗОНТАМ

ДА НОВЫМ ГОРИЗОНТАМ





ДА

важному рядом

На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения, где вы найдете необходимые продукты, услуги и сервисы.

Пункты выдачи заказов, аптеки, салоны красоты, продуктовые магазины, рестораны и кофейни – теперь всё это в шаговой доступности.

ДА

комфортному лобби

Как только вы попадаете в дом, перед вами открывается просторное и светлое лобби. Интерьер выполнен в стиле модерн, который создает лаконичное и удобное пространство.

Здесь отвечают мягкие диваны и обилие комнатных растений. Благодаря такой обстановке любое ожидание превращается в удовольствие.



Также в лобби расположен ресепшн. Администратор поможет вам решить бытовые вопросы или встретит курьера и заберет доставку.

И за кофе теперь только в тапочках, ведь в кофейню можно попасть прямо из лобби, не покидая дом.

ДА

НОВЫМ знакомствам

В лобби также есть зоны для общения и знакомства с единомышленниками – большими и маленькими.

Детская комната станет излюбленным местом для маленьких жителей в любую погоду и время года. Мягкая зона для веселых и активных игр, тихий уголок, где можно порисовать или порешать задачки, и круглосуточное видеонаблюдение, чтобы родители точно были спокойны.



В нашем доме есть отдельное пространство для вашего досуга – общественная кухня со всем необходимым оборудованием. Здесь можно устроить знакомство среди соседей, провести творческую встречу или отметить день рождения.

А для тех, кто ценит тишину и уединение, есть арендный кабинет. Комфортная рабочая обстановка позволит сосредоточиться на важных делах, провести видеоконференцию или организовать онлайн-встречу с партнерами, не выходя из дома.

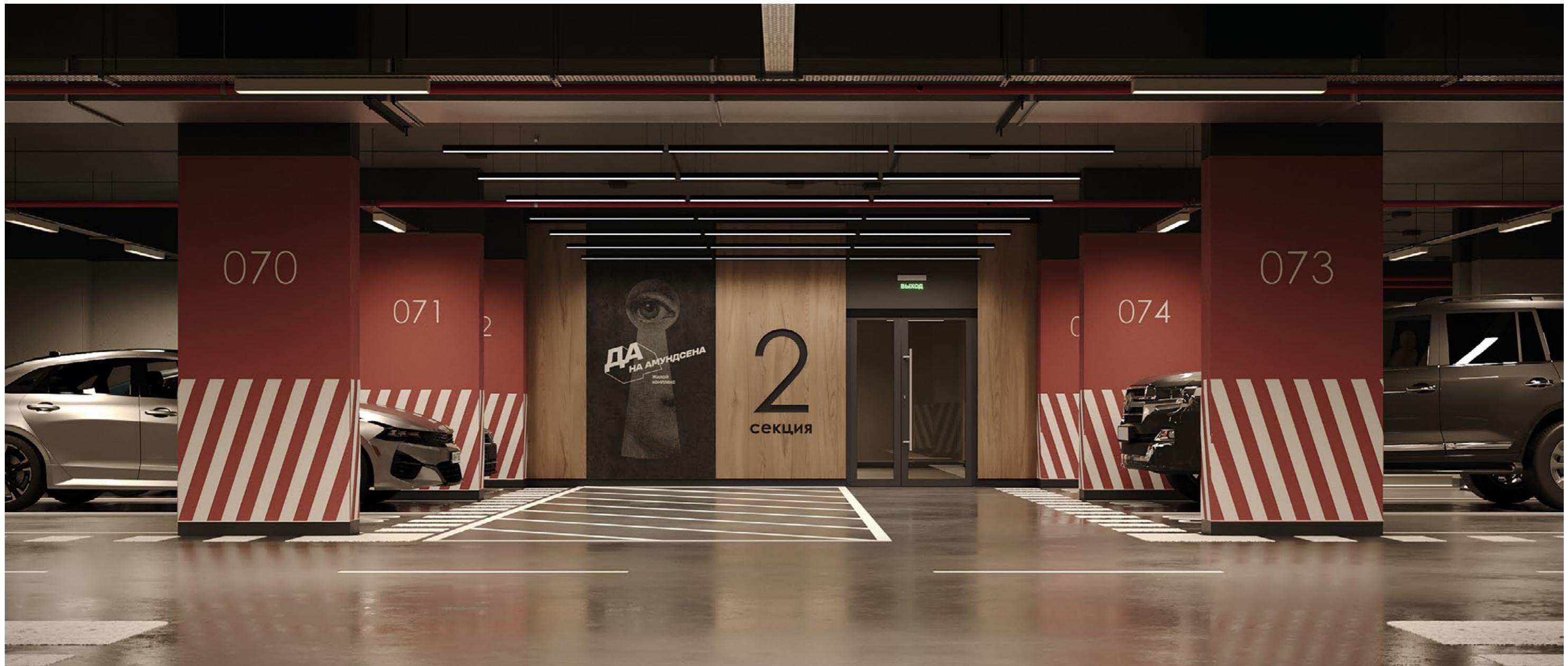


ДА

подземному паркингу

Двухуровневый подземный паркинг имеет удобную и понятную навигацию, сквозной проход между секциями и круглосуточное видеонаблюдение.

Добраться до паркинга очень просто, ведь к нему ведут все лифты из жилой секции. Без дополнительных усилий можно переносить вещи из машины сразу в квартиру.



ДА свободе пространства



На первых этажах находится полезное для молодых родителей пространство – колясочная. Здесь легко и спокойно можно оставить коляску, велосипед или самокат, что сохранит квартиру в чистоте.



В доме также есть и кладовые, которые находятся в паркинге и на этаже. В них удобно и безопасно хранить сезонные вещи, что делает пространство в квартире просторнее и уютнее.

ДА

надежным материалам

В основе дома – прочный монолит, создающий надежную и устойчивую конструкцию всей постройки.

Наружные стены выполнены из монолитного железобетона, ячеистых блоков с обязательным утеплением минеральной плитой. Такой основательный подход сохраняет тепло и улучшает шумоизоляцию.



Монолитный железобетон также используется в стенах между квартирами и общими коридорами. Такое решение уменьшает проникновение воздушного шума между квартирами, так как плотность железобетона выше, чем плотность кладочных материалов.





ДА современному дому

«ДА на Амундсена» – это современный квартал. Внутри и снаружи он оснащен актуальными технологиями и архитектурными решениями, которые сделают вашу жизнь удобнее и проще.

ДА ЕСТЕСТВЕННОМУ СВЕТУ

увеличенные окна с заниженным подоконником.

ДА БЕСКОНТАКТНОМУ ОТКРЫТИЮ

управление домофоном через смартфон.

ДА ТИШИНЕ И СПОКОЙСТВИЮ

стяжка с шумоизоляционным материалом в каждой квартире.

ДА ПОЛНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

видеонаблюдение 24/7, домофония.

ДА ПРОСТОРУ ВОКРУГ

потолки 2,7 м

ДА ТОЧНЫМ РАСЧЕТАМ

индивидуальные приборы учета с телеметрией на каждом этаже.



ДА

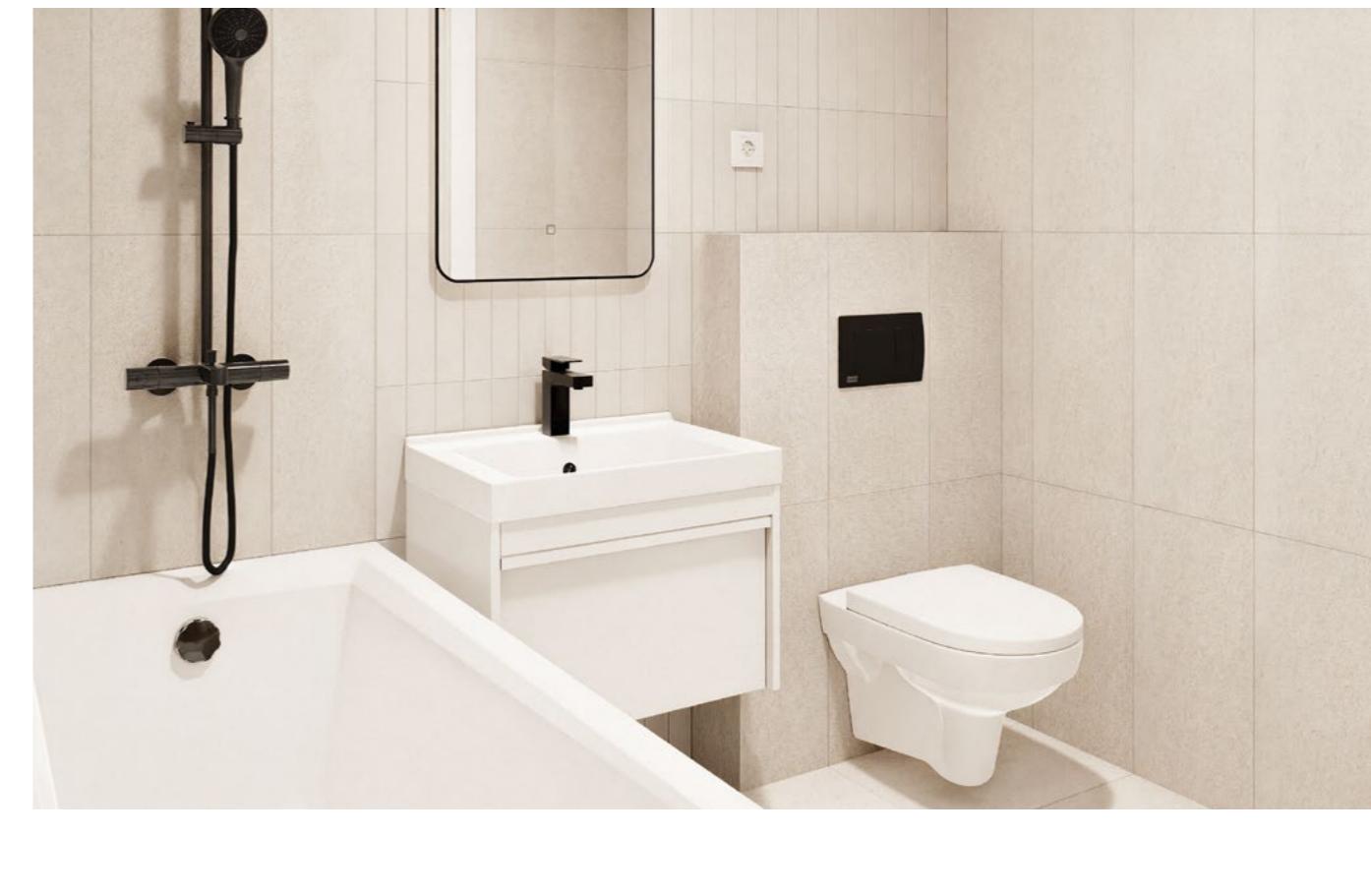
продуманным планировкам

Современные технологии и тенденции также легли в основу создания планировочных решений.

Взяв во внимание актуальные тренды, изучив образ жизни каждой аудитории, применив профессиональный и многолетний опыт, мы разработали огромный выбор самых разных планировок.



Студии и четырёхкомнатные, необычные форматы и классика, мастер-спальни и кухни-ниши, панорамные лоджии и приватные террасы – здесь вы точно найдете свой желанный вариант.



ДА всему готовому

Отделка в нашем жилом квартале дает возможность воплотить свои идеи или заехать уже на все готовое, сэкономив время и силы.

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Подходит для тех, кто любит творить и создавать. Стяжка пола есть, стены оштукатурены, проведена электроразводка и проложено все водоснабжение, а это значит, что «холст» готов – пора доставать «краски» и реализовывать квартиру своей мечты.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Данный вариант отделки мы детально проработали совместно с дизайнером. Такое практичное, современное и комплексное решение подойдет для тех, кому уже не терпится почувствовать себя по-настоящему дома.

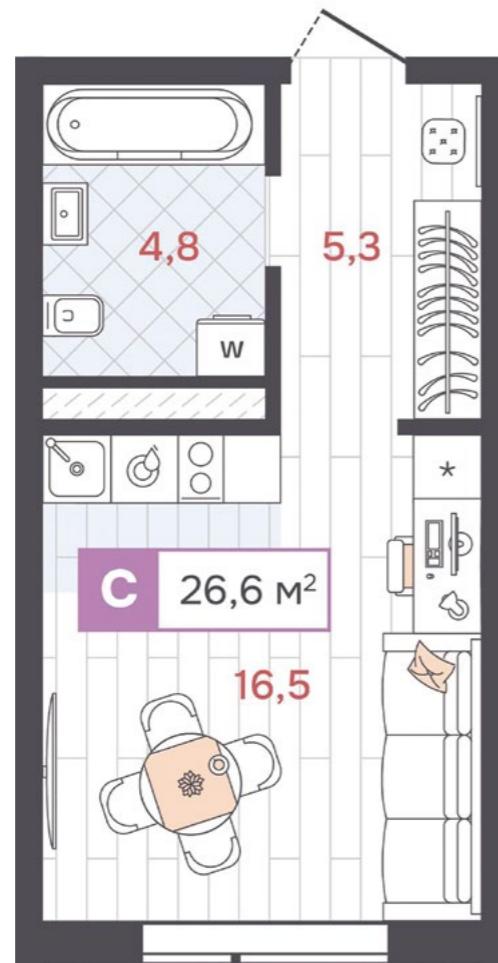
Кроме того чистовая отделка может быть дополнена улучшенной отделкой санузлов, где будет установлена вся сантехника и плиточное оформление плиткой Kerama Marazzi или аналогом.

1 дом / типовой этаж



2 дом / типовой этаж



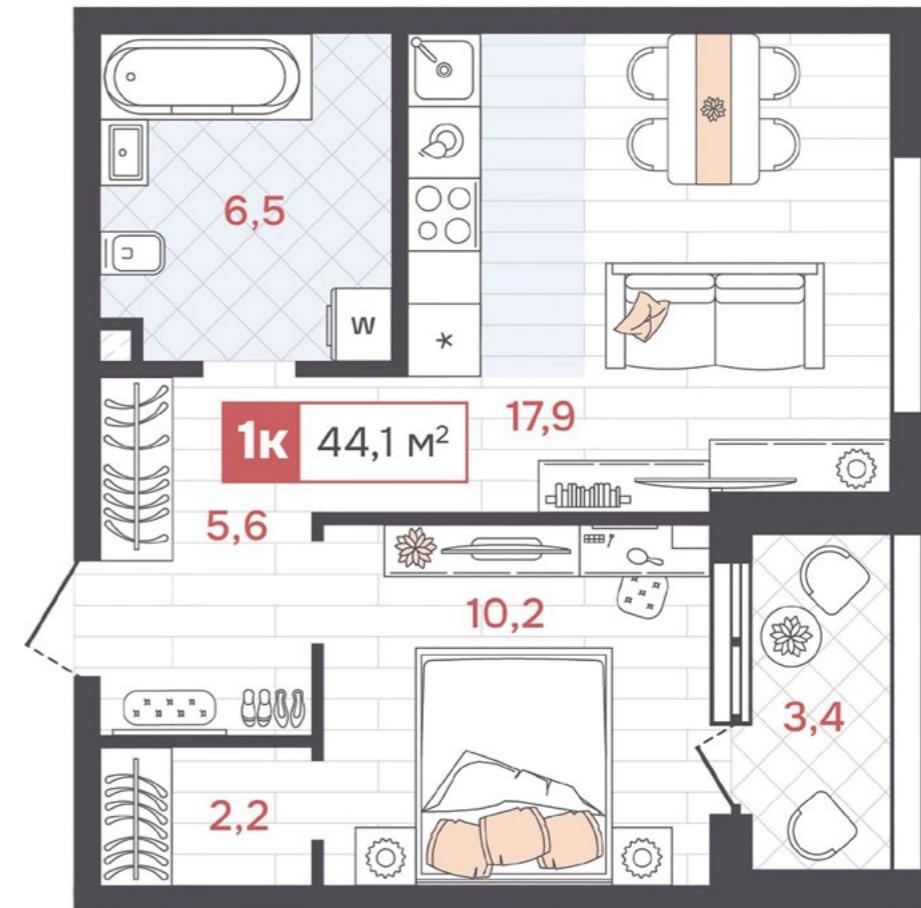
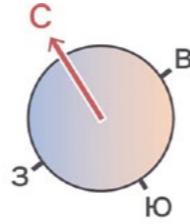


Студии
от 25,4 до 29,5 м²

Санузел с местом под стиральную машину.

Прихожая с местом под шкаф-купе.

Просторная кухня-гостиная.



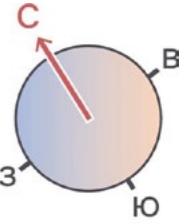
1 комнатные
от 37,3 до 45,2 м²

Санузел с местом под стиральную машину.

Спальня с гардеробной и выходом на лоджию.

Прихожая с местом под шкаф-купе.

Просторная кухня-гостиная.





2 комнатные

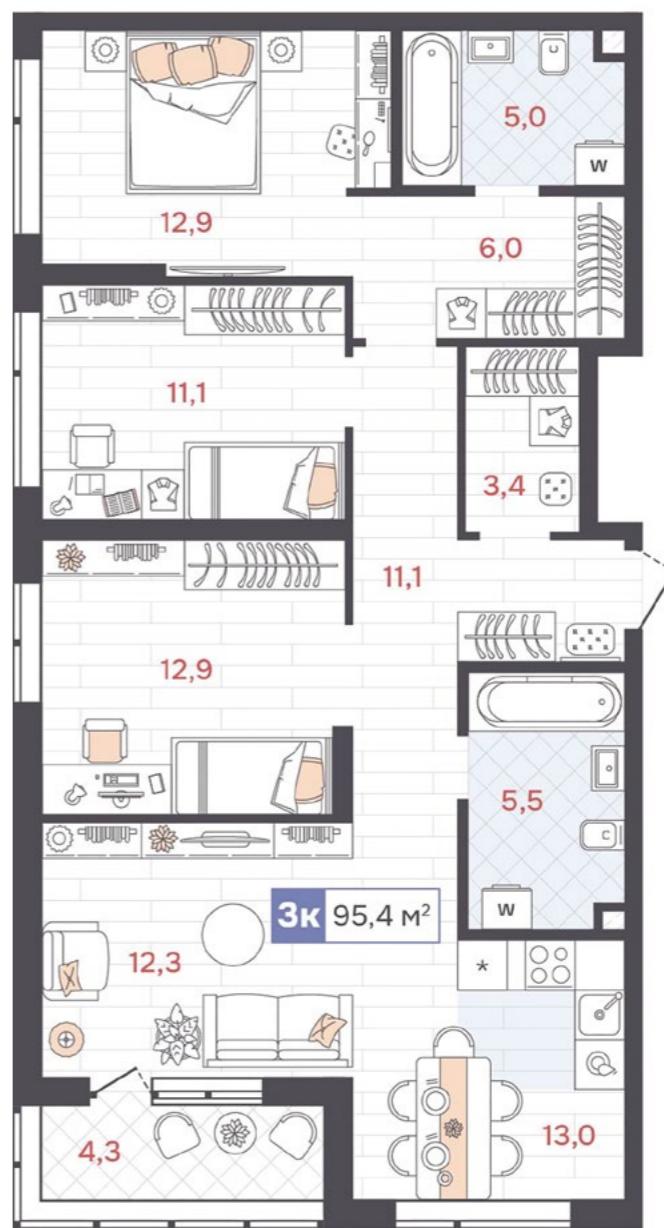
от 58,3 до 75,3 м²

Прихожая с местом под шкаф-купе.

Два санузла.

Просторная кухня-гостиная с нишей под кухонный гарнитур.

Лоджия с угловым остеклением.



3 комнатные

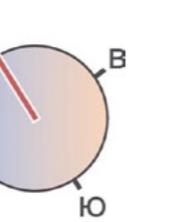
от 83,3 до 93 м²

Большая гостиная со столовой и зоной отдыха.

Угловой балкон с панорамным остеклением.

Гардеробная.

Два санузла.



SK 123,6 M²

3,6

Квартиры с террасами

от 84,3 до 123 м²

Мастер-спальня с ванной, постирочной и гардеробом.

Прихожая с гардеробной.

Гостевой
канузел.





Свобода мысли – застройщик новых возможностей.



Мы создаем проекты для искренней, свободной и счастливой жизни.
Наша цель – открывать перспективы и возможности для Вас!

Дизайн-мышление и UX в проектировании.

При создании проектов мы думаем об образе жизни будущих жильцов, применяя к недвижимости принципы UX-дизайна. Мы хотим, чтобы Ваше жилое пространство начиналось с района и продолжалось в каждом уголке квартиры.

Баланс.

Наша задача – построить качественное жилье, не только отвечающее ожиданиям наших жильцов, но и превосходящее их. В наших проектах мы подбираем решения и инновации, которые точно будут востребованы. При этом осознанно избегаем нефункциональных и дорогостоящих «украшательств». Оптимально, рационально, качественно и ответственно!

Ресурсы.

Наша компания, несмотря на молодость, крепко стоит на ногах благодаря диверсификации бизнесов и партнерству с крупными инвесторами.

Экспертная команда.

В нашей команде собрались лучшие из лучших – у каждого большой опыт работы в девелоперской отрасли: у крупных федеральных застройщиков, генподрядчиков, архитектурных и проектных бюро.

Есть места, где встречаются желание перемен и возможности их осуществить. В них ощущаешь, что ты наконец-то там, где и должен быть! И ты говоришь этим переменам свое заветное «Да!».

НАШ АДРЕС:

г. Екатеринбург,
ул. Амундсена, д. 16

НАШ САЙТ И ТЕЛЕФОН:

sz-svoboda.ru
8 800 222-06-22

НАШИ СОЦСЕТИ:



