



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-287-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Да на Амундсена»
2.2.2. ИНН:	6678135951
2.2.3. ОГРН:	1246600013747
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район,	-



Администрация Города
Екатеринбурга

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Амундсена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0403044:147
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6914,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1488-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Студия БК»
5.2.2. ИНН:	6678060294
5.2.3. ОГРН:	1156658029208
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.08.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-044645-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.10.2024 19.09.2024 12.09.2024 30.08.2024 16.08.2024
6.3.2. Номер:	50-24П 43-24П 41-24П 40-24П 39-24П
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шабалин Евгений Валерьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-118639) Главный инженер проекта Зульхитшина Алина Кеддусовна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-163705)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	30.10.2024

6.4.2. Номер:	0027-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5993,82
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	54365,92
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2001,9
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	867
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	319
7.10. Количество жилых помещений (штук):	548
7.11. в том числе квартир (штук):	548
7.12. Количество машино-мест (штук):	218
7.13. Количество этажей:	27, 34
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	99,25
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 189322,3</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отм. 0,000 (куб. м): 45600,57 - ниже отм. 0,000 (куб. м): <p>Количество квартир, в т. ч. (штук): 548</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных с кухнями-нишами (студии): 106 - 1-комнатных: 201 - 2-комнатных: 172 - 3-комнатных: 69 <p>Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м): 27337,0</p> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями с</p>

	<p>коэффициентом (кв. м): 28194,2 Общая площадь квартир с летними помещениями без коэффициента (кв. м): 29307,8 Общая площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения, в т.ч. (кв. м): 752,8</p> <ul style="list-style-type: none"> - коммерческого помещения № 1 (кв. м): 69,8 - коммерческого помещения № 2 (кв. м): 208,5 - коммерческого помещения № 3 (кв. м): 40,8 - коммерческого помещения № 4 (кв. м): 51,3 - коммерческого помещения № 5 (кв. м): 115,3 - коммерческого помещения № 6 (кв. м): 58,8 - коммерческого помещения № 7 (кв. м): 61,4 - коммерческого помещения № 8 (кв. м): 47,4 - коммерческого помещения № 9 (кв. м): 33,3 - коммерческого помещения № 10 (кв. м): 32,7 - коммерческого помещения № 11 (кв. м): 33,5 <p>Количество нежилых помещений (штук): 11 Площадь помещений временного хранения велосипедов (кв. м): 1249,1 Количество помещений временного хранения велосипедов (штук): 308 Общая площадь МОП (кв. м): 7533,5 Общее количество помещений МОП (штук): 446 Общее количество технических помещений (штук): 22 Площадь автостоянки (кв. м): 7850,8</p>
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 3

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р.А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Печать: Администрация города Екатеринбурга, Свердловская область
 Р.А. Галямов
 лист(а) № 10

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-287-2024 от 19.09.2024