

# ПОЛИТИКА В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

---

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика (далее – «Политика») определяет цели и общие принципы обработки персональных данных, а также реализуемые меры защиты персональных данных Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Да на Амундсена» (ИНН 6678135951, далее – «Оператор») в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – «Закон о персональных данных») и другими законодательными и нормативными правовыми актами.

1.2. Политика распространяется на всю информацию, которую Оператор может получить в ходе использования посетителями (далее – «Пользователями») сайта <https://да2наамундсена.пф/>, <https://da-dom.life/>, <https://da-na-amundsena.ru/>, их субдоменах, а также иных сайтах (далее – «Сайт»), а также при заключении и исполнения договоров, оказания услуг, взаимодействия с Пользователями, предоставления информации, продвижения товаров и услуг в целях обеспечения реализации прав и законных интересов субъектов персональных данных.

1.3. Целью настоящей Политики является обеспечение соблюдения конституционных прав граждан на неприкосновенность частной жизни, защиту персональных данных, а также обеспечение прозрачности обработки.

1.4. Политика является общедоступным документом и подлежит размещению на официальном Сайте Оператора.

1.5. В случае несогласия с условиями Политики конфиденциальности Пользователь должен прекратить использование Сайта.

2. Настоящая Политика конфиденциальности применяется только к данному Сайту. Оператор не контролирует и не несет ответственность за сайты третьих лиц, на которые Пользователь может перейти по ссылкам, доступным на Сайте.

## 2. Основные понятия

2.1. Термины, используемые в настоящей Политике, применяются в значении, установленном статьей 3 Закона о персональных данных, в том числе:

- автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;

- безопасность персональных данных – состояние защищенности персональных данных, характеризующееся способностью пользователей, технических средств и информационных технологий обеспечить конфиденциальность, целостность и доступность персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;
- блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);
- веб-сайт — совокупность графических и информационных материалов, а также программ для ЭВМ и баз данных, обеспечивающих их доступность в сети интернет по сетевому адресу.
- информационная система персональных данных – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий, и технических средств;
- конфиденциальность персональных данных – обязательное для соблюдения оператором или иным получившим доступ к персональным данным лицом требование не допускать их распространения без согласия субъекта персональных данных или наличия иного законного основания;
- несанкционированный доступ (несанкционированные действия) – доступ к информации или действия с информацией, осуществляемые с нарушением установленных прав и (или) правил доступа к информации или действий с ней с применением штатных средств информационной системы или средств, аналогичных им по своим функциональному назначению и техническим характеристикам;
- обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;
- обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;
- оператор – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

- персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому Пользователю Сайта.
- персональные данные, разрешенные субъектом персональных данных для распространения – персональные данные, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных путем дачи согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения в порядке, предусмотренном Законом персональных данных;
- пользователь (субъект персональных данных) — любой посетитель Сайта;
- предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;
- распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;
- технические средства информационной системы персональных данных – средства вычислительной техники, информационно-вычислительные комплексы и сети, средства и системы передачи, приема и обработки персональных данных (средства и системы звукозаписи, звукоусиления, звуковоспроизведения, переговорные и телевизионные устройства, средства изготовления, тиражирования документов и другие технические средства обработки речевой, графической, видео- и буквенно-цифровой информации), программные средства (операционные системы, системы управления базами данных и т.п.), средства защиты информации;
- трансграничная передача персональных данных – передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу;
- угрозы безопасности персональных данных – совокупность условий и факторов, создающих опасность несанкционированного, в том числе случайного, доступа к персональным данным, результатом которого может стать уничтожение, изменение, блокирование, копирование, распространение персональных данных, а также иных несанкционированных действий при их обработке в информационной системе персональных данных;
- уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

- cookies — небольшой фрагмент данных, отправленный веб-сервером и хранимый на компьютере пользователя, который веб-клиент или веб-браузер каждый раз пересылает веб-серверу в HTTP-запросе при попытке открыть страницу соответствующего сайта.

### **3. Принципы обработки персональных данных**

3.1. Обработка персональных данных осуществляется Оператором в соответствии с принципами обработки персональных данных, закрепленных в статье 5 Закона об обработке персональных данных, в том числе: на законной и справедливой основе, ограничена достижением конкретных, заранее определенных и законных целей, не допускает обработки персональных данных, несовместимых с целями сбора персональных данных, объединения баз данных, избыточности, нарушений точности и актуальности данных. хранение персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных не дольше, чем этого требуют цели их обработки; уничтожение без возможности восстановления либо обезличивание персональных данных по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей; обеспечение безопасности и конфиденциальности обрабатываемых персональных данных.

### **4. Правовые основания обработки персональных данных**

4.1. Обработка персональных данных Оператором осуществляется на основании:

- согласия субъекта персональных данных, предоставленного в любой форме, позволяющей подтвердить факт его получения (ст. 6, 9 Закона о персональных данных);
- исполнения договоров, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных (в том числе договоров долевого участия, купли-продажи, оказания услуг), а также заключение договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем (п. 5 ч. 1 ст. 6 Закона о персональных данных);
- исполнения обязанностей, возложенных на Оператора законодательством Российской Федерации, включая:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27.07.2006 № 149-ФЗ.

- иных случаев, прямо предусмотренных федеральным законом, когда обработка персональных данных допускается без получения согласия субъекта.

## **5. Цели обработки персональных данных и перечень обрабатываемых персональных данных**

5.1. Обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей.

5.2. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленным целям обработки. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки.

5.3. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных. Не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой.

5.4. При обработке персональных данных Оператор обеспечивает точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. Оператор принимает необходимые меры либо обеспечивает их принятие по удалению или уточнению неполных или неточных данных. При этом Оператор не проверяет достоверность персональных данных, предоставляемых Пользователем Сайта.

5.5. Целями обработки персональных данных Оператором являются:

- **взаимодействие с Пользователями Сайта** (обработка обращений, заявок, консультирование)

Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели: имя, номер телефона.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

- **заключение, исполнение и прекращение гражданско-правовых договоров, связанных с реализацией недвижимости**<sup>1</sup>

Перечень обрабатываемых персональных данных для данных целей: фамилия, имя, отчество; дата рождения (год, месяц, число); место рождения; пол; гражданство; семейное положение; состав семьи; налоговый статус (резидент / нерезидент РФ); реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата, орган выдачи); номер и дата свидетельства о браке / разводе; номер и дата свидетельства о рождении детей до 14 лет; данные нотариального согласия на совершение сделки; данные документов,

---

<sup>1</sup> в т.ч. в целях ведения налогового и бухгалтерского учета

устанавливающих меры государственной поддержки (государственный сертификат на материнский капитал, жилищный сертификат и пр.); адрес регистрации (по месту жительства или пребывания); фактический адрес проживания; номер телефона; адрес электронной почты; сведения о доходах; СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета); ИНН (идентификационный номер налогоплательщика); реквизиты банковской карты; номер расчетного счета; номер лицевого счета; профессия, должность; сведения о трудовой деятельности (включая стаж, текущее место работы, наименование и расчетный счет работодателя); сведения о воинском учете и отношении к воинской обязанности; сведения об образовании; сведения об обязательном социальном страховании; электронная подпись.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы, а также руководствуясь обязательством заключить договор и необходимостью соблюдать возложенные законом обязанности.

- **оказание услуг по приобретению объектов недвижимости**

Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели: фамилия, имя, отчество, номер телефона, адрес электронной почты, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата рождения.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

- **предоставление дополнительных услуг (посреднические услуги при страховании жизни и здоровья, оформление договора ипотеки, оформление электронной цифровой подписи и т.д.)**

Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, гражданство, адрес регистрации по месту жительства (по месту пребывания) и (или) о фактическом месте жительства, сведения о семейном положении, номер/дата свидетельства о браке, сведения об обязательном социальном страховании, сведения об индивидуальном налоговом учете, данные о трудовой деятельности, данные нотариального согласия на совершение сделки, налоговый статус (резидент/не резидент), номер телефона, адрес электронной почты, электронная подпись, данные о доходах, данные документов, устанавливающих дополнительные меры государственной поддержки (государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, государственный жилищный сертификат и т.д.), номер/дата свидетельства о рождении детей до 14 лет.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

- **продвижение товаров и услуг** (путем аналитики посещаемости сайта, поведенческого анализа и технических данных (IP-адреса, cookies),

Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели: имя, номер телефона, адрес электронной почты, файлы cookies. Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

- **информирование о коммерческих проектах** (отправка информационных сообщений об актуальных и подходящих профилю деятельности контрагента коммерческих проектах)

Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели: имя, номер телефона, адрес электронной почты.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

- **аудио- / видеозапись переговоров в офисе продаж** (в целях улучшение качества обслуживания клиентов; контроля и анализа работы менеджеров отдела продаж; обезличивания данных и их использование в аналитических и статистических целях).

Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели: фамилия, имя, отчество; контактные данные (телефон, e-mail и др.); иные сведения, сообщенные при обращении в офис отдела продаж; аудио-/видеозапись переговоров (разговора) в отделе продаж.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

## **6. Основные права и обязанности Пользователя (субъекта персональных данных)**

### **6.1. Основные права субъекта персональных данных**

Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении своих персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных. равнозначным содержащему собственноручную подпись субъекта персональных данных согласию в письменной форме на бумажном носителе признается согласие в форме электронного документа, подписанного в соответствии с федеральным законом электронной подписью.

В целях обеспечения своих законных интересов, субъекты персональных данных или его представители имеют право:

- 1) получать полную информацию о своих персональных данных и обработке этих данных (в том числе автоматизированной);
- 2) осуществлять свободный бесплатный доступ к своим персональным данным, включая право получать копии любой записи, содержащей персональных данных субъекта, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 14 Закона о персональных данных;
- 3) требовать уточнение своих персональных данных, их блокирование или уничтожение, в случаях, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав. Субъект персональных данных при отказе Оператором исключить или исправить, заблокировать или уничтожить его персональные данные, имеет право заявить в письменной форме о своем несогласии, обосновав соответствующим образом такое несогласие;
- 4) требовать от Оператора уведомления всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные, устаревшие, неточные, незаконно полученные или не являющиеся необходимыми для заявленной цели обработки персональных данных субъекта, обо всех произведенных в них изменениях или исключениях из них, в том числе блокирование или уничтожение этих данных третьими лицами;
- 5) обжаловать в суде или в уполномоченном органе по защите прав субъектов персональных данных любые неправомерные действия или бездействие Оператора при обработке и защите персональных данных субъекта, если субъект персональных данных считает, что Оператор осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований Закона о персональных данных или иным образом нарушает его права и свободы. Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

- 1) подтверждение факта обработки персональных данных Оператором;
- 2) правовые основания и цели обработки персональных данных;
- 3) цели и применяемые Оператором способы обработки персональных данных;
- 4) наименование и место нахождения Оператора, сведения о лицах (за исключением работников Оператора), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с Оператором или на основании федерального закона;
- 5) обрабатываемые персональные данные и относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;

- 6) сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения;
- 7) порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных Законом о персональных данных;
- 8) информацию об осуществленной или о предполагаемой трансграничной передаче данных;
- 9) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;
- 10) информацию о способах исполнения Оператором обязанностей, установленных статьей 18.1 Закона о персональных данных;
- 11) иные сведения, предусмотренные Законом о персональных данных или другими федеральными законами.

В случае, если обрабатываемые персональные данные были предоставлены для ознакомления субъекту персональных данных по его запросу, субъект персональных данных вправе обратиться повторно к Оператору или направить ему повторный запрос в целях получения сведений, и ознакомления с персональными данными не ранее, чем через 30 дней после первоначального обращения или направления первоначального запроса, если более короткий срок не установлен федеральным законом, принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом или договором, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

Субъект персональных данных вправе обратиться повторно или направить ему повторный запрос до истечения 30-дневного срока в случае, если сведения и (или) обрабатываемые персональные данные не были предоставлены ему для ознакомления в полном объеме по результатам рассмотрения первоначального обращения. Повторный запрос должен содержать обоснование направления повторного запроса.

Оператор вправе отказать субъекту персональных данных в выполнении повторного запроса, не соответствующего условиям, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Закона о персональных данных. Такой отказ должен быть мотивированным. Обязанность представления доказательств обоснованности отказа в выполнении повторного запроса лежит на Операторе.

Право субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным может быть ограничено в соответствии с федеральными законами, в том числе, если:

- 1) обработка персональных данных, включая персональные данные, полученные в результате оперативно-розыскной, контрразведывательной и разведывательной деятельности, осуществляется в целях обороны страны, безопасности государства и охраны правопорядка;
- 2) обработка персональных данных осуществляется органами, осуществившими задержание субъекта персональных данных по подозрению в совершении преступления, либо предъявившими субъекту персональных данных обвинение по уголовному делу, либо применившими к субъекту персональных данных меру пресечения до предъявления обвинения, за исключением предусмотренных

уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации случаев, если допускается ознакомление подозреваемого или обвиняемого с такими персональными данными;

3) обработка персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;

4) доступ субъекта персональных данных к его персональным данным нарушает права и законные интересы третьих лиц;

5) обработка персональных данных осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о транспортной безопасности, в целях обеспечения устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса, защиты интересов личности, общества и государства в сфере транспортного комплекса от актов незаконного вмешательства.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Закона о персональных данных.

Если субъект персональных данных считает, что Оператор осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований Закона о защите персональных данных или иным образом нарушает его права и свободы, субъект персональных данных вправе обжаловать действия или бездействие Оператора в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных оператор обязан прекратить их обработку или обеспечить прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между оператором и субъектом персональных данных либо если оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами.

Субъект персональных данных или его представитель вправе реализовать предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации права, указанные в настоящем Положении, путем направления соответствующего обращения (заявления, требования, уведомления) Оператору в письменной форме либо в форме электронного документа.

Обращения в форме электронного документа принимаются по адресу электронной почты: [sz-da@sz-svoboda.ru](mailto:sz-da@sz-svoboda.ru).

Для корректной обработки обращения и его идентификации, в **теме письма** (или в тексте обращения) рекомендуется указать соответствующую пометку, отражающую суть обращения, например:

- «Запрос на предоставление информации о персональных данных»;
- «Уточнение / изменение персональных данных»;
- «Отзыв согласия на обработку персональных данных»;
- «Требование о блокировании / удалении персональных данных»;
- «Несогласие с действиями Оператора»;
- «Претензия по обработке персональных данных».

Оператор вправе запросить дополнительные сведения, необходимые для идентификации заявителя и подтверждения его полномочий.

#### **6.2. Субъекты персональных данных обязаны:**

— предоставлять Оператору достоверные данные о себе;

— сообщать Оператору об уточнении (обновлении, изменении) своих персональных данных.

Лица, передавшие Оператору недостоверные сведения о себе, либо сведения о другом субъекте персональных данных без согласия последнего, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **7. Основные права и обязанности Оператора**

#### **7.1. Основные права Оператора**

Оператор оставляет за собой право проверить полноту и точность предоставленных персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. В случае выявления ошибочных или неполных персональных данных, Оператор имеет право прекратить все отношения с субъектом персональных данных. В случае получения согласия на обработку персональных данных от представителя субъекта персональных данных, полномочия данного представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных проверяются Оператором. Оператором могут быть получены персональные данные от лица, не являющегося субъектом персональных данных, при условии предоставления Оператором подтверждения наличия оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Закона о персональных данных.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Закона о персональных данных.

Оператор вправе поручить обработку персональных данных третьим лицам с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключаемого с этим лицом соглашения (договора), либо путем принятия соответствующего акта (далее – поручение Оператора). Перечень лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Оператора установлен в Приложении №1 к настоящей Политике. Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению Оператора, обязано соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Законом о персональных данных. В поручении Оператора должны быть определены перечень персональных данных, перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться лицом, осуществляющим обработку персональных данных, цели их обработки, должна быть установлена обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность персональных данных, требования, предусмотренные частью 5 статьи 18 и статьей 18.1 Закона о персональных данных, обязанность по запросу Оператора в течение срока действия поручения Оператора, в том числе до обработки персональных данных, предоставлять документы и иную информацию, подтверждающие принятие мер и соблюдение в целях исполнения поручения Оператора требований, установленных в соответствии с Законом о персональных данных, обязанность обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также должны быть указаны требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Закона о персональных данных, в том числе требование об уведомлении Оператора о случаях, предусмотренных частью 3.1 статьи 21 Закона о персональных данных. Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению Оператора, не обязано получать согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных. В случаях, когда Оператор поручает обработку персональных данных третьему лицу, ответственность перед субъектом персональных данных за действия указанного лица несет Оператор. Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению Оператора, несет ответственность перед Оператором.

### **7.2. Основные обязанности Оператора:**

Оператор не собирает, не обрабатывает и не передает персональные данные субъектов персональных данных третьим лицам, без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае выявления неправомерной обработки персональных данных, при обращении либо по запросу субъекта персональных данных или его представителя либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, Оператор осуществляет блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных

данных, или обеспечивает их блокирование (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) с момента такого обращения или получения указанного запроса на период проверки.

В случае выявления неточных персональных данных, при обращении либо по запросу субъекта персональных данных или его представителя либо по запросу уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, Оператор осуществляет блокирование персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, или обеспечивает их блокирование (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора с момента такого обращения или получения указанного запроса на период проверки, если блокирование персональных данных не нарушает права и законные интересы субъекта персональных данных или третьих лиц.

В случае подтверждения факта неточности персональных данных, Оператор на основании сведений, предоставленных субъектом персональных данных или его представителем либо уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, или иных необходимых документов, уточняет персональные данные либо обеспечивает их уточнение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) в течение 7 рабочих дней со дня представления таких сведений и снимает блокирование персональных данных.

В случае выявления неправомерной обработки персональных данных, осуществляемой Оператором или лицом, действующим по поручению Оператора, Оператор в срок, не превышающий 3-х рабочих дней с даты этого выявления, осуществляет прекращение неправомерной обработки персональных данных или обеспечивает прекращение неправомерной обработки персональных данных лицом, действующим по поручению Оператора.

В случае, если обеспечить правомерность обработки персональных данных невозможно, Оператор в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты выявления неправомерной обработки персональных данных, осуществляет уничтожение таких персональных данных или обеспечивает их уничтожение. Решение о неправомерности обработки персональных данных и необходимости уничтожения персональных данных принимает ответственный за организацию обработки персональных данных Оператора, который доводит соответствующую информацию до руководства. Об устранении допущенных нарушений или об уничтожении персональных данных Оператор уведомляет субъекта персональных данных или его представителя, а в случае, если обращение субъекта персональных данных или его представителя либо запрос уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных были направлены уполномоченным органом, также указанный орган.

В случае установления факта неправомерной или случайной передачи (предоставления, распространения, доступа) персональных данных, повлекшей нарушение прав субъекта(-ов) персональных данных, Оператор с момента выявления такого инцидента

Оператором, уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных или иным заинтересованным лицом уведомить уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных:

1) в течение 24-х часов о произошедшем инциденте, о предполагаемых причинах, повлекших нарушение прав субъектов персональных данных, и предполагаемом вреде, нанесенном правам субъектов персональных данных, о принятых мерах по устранению последствий соответствующего инцидента, а также предоставить сведения о лице, уполномоченном Оператором на взаимодействие с уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, по вопросам, связанным с выявленным инцидентом;

2) в течение 72-х часов о результатах внутреннего расследования выявленного инцидента, а также предоставить сведения о лицах, действия которых стали причиной выявленного инцидента (при наличии).

В случае достижения цели обработки персональных данных, Оператор прекращает обработку персональных данных или обеспечивает ее прекращение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) и уничтожает персональные данные или обеспечивает их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) в срок, не превышающий 30 дней с даты достижения цели обработки персональных данных, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между Оператором и субъектом персональных данных либо, если Оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Законом о персональных данных или другими федеральными законами.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных, Оператор прекращает их обработку или обеспечивает прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожает персональные данные или обеспечивает их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между Оператором и субъектом персональных данных либо, если Оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Закона о персональных данных или другими федеральными законами.

В случае обращения субъекта персональных данных к Оператору с требованием о прекращении обработки персональных данных, Оператор в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения Оператором соответствующего требования, прекращает их

обработку или обеспечивает прекращение такой обработки (если такая обработка осуществляется лицом, осуществляющим обработку персональных данных), за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 – 11 части 1 статьи 6, частью 2 статьи 10 и частью 2 статьи 11 Закона о персональных данных. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней в случае направления Оператором в адрес субъекта персональных данных мотивированного уведомления с указанием причин продления срока предоставления запрашиваемой информации.

В срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня предоставления субъектом персональных данных или его представителем сведений, подтверждающих, что персональные данные являются неполными, неточными или неактуальными, Оператор вносит в них необходимые изменения.

В срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня представления субъектом персональных данных или его представителем сведений, подтверждающих, что такие персональные данные являются незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, Оператор уничтожает такие персональные данные. При этом Оператор уведомляет субъекта персональных данных или его представителя о внесенных изменениях и предпринятых мерах и принимает разумные меры для уведомления третьих лиц, которым персональные данные этого субъекта были переданы.

В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение срока, указанные выше по тексту, Оператор осуществляет блокирование таких персональных данных или обеспечивает их блокирование (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) и обеспечивает уничтожение персональных данных в срок, не более, чем 6 месяцев, если иной срок не установлен федеральными законами.

Подтверждение уничтожения персональных данных осуществляется в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных.

## **8. Порядок и условия обработки персональных данных**

### **8.1. Перечень действий с персональными данными субъектов, осуществляемых Оператором**

Оператором в рамках целей обработки персональных данных, перечисленных в пункте 5.5 настоящего Положения, осуществляются следующие действия с персональными данными: сбор; запись; систематизация; передача (предоставление, доступ); накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); использование; обезличивание; удаление; уничтожение.

### **8.2. Способы обработки персональных данных**

Обработка персональных данных Оператором осуществляется в виде автоматизированной и неавтоматизированной обработки с передачей по внутренней сети и без передачи по сети интернет.

В случае поручения обработки персональных данных третьему лицу, ему предъявляются требования принимать необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Кроме того, Оператор вправе передавать персональные данные органам дознания и следствия, иным уполномоченным органам по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8.3. Меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке

Оператор, при обработке персональных данных, принимает необходимые правовые, организационные и технические меры, и обеспечивает их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

8.4. Базы персональных данных Оператора находятся полностью в пределах территории Российской Федерации.

8.5. Оператор не осуществляет обработку специальных категорий персональных данных.

8.6. Оператор при обработке персональных данных обеспечивает конфиденциальность персональных данных.

#### 8.7. Сроки обработки персональных данных

Обработка персональных данных осуществляется до достижения целей обработки, в том числе в течение сроков хранения, установленных законодательством.

Персональные данные субъектов, обрабатываемые Оператором, подлежат уничтожению либо обезличиванию в случае:

- 1) достижения целей обработки персональных данных или утраты необходимости в достижении этих целей;
- 2) отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных;
- 3) истечение срока действия согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных;
- 4) отсутствия возможности обеспечить правомерность обработки персональных данных;
- 5) прекращения деятельности Оператора.

#### 8.8. Условия обработки персональных данных без использования средств автоматизации

При обработке персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации, Оператор выполняет требования, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации».

Персональные данные при такой их обработке обособляются от иной информации, в частности, путем фиксации их на отдельных

материальных носителях персональных данных, в специальных разделах или на полях форм (бланков). Хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели их обработки.

## **9. Трансграничная передача персональных данных**

9.1. Оператор до начала осуществления трансграничной передачи персональных данных обязан убедиться в том, что иностранным государством, на территорию которого предполагается осуществлять передачу персональных данных, обеспечивается надежная защита прав субъектов персональных данных.

9.2. Трансграничная передача персональных данных на территории иностранных государств, не отвечающих вышеуказанным требованиям, может осуществляться только в случае наличия согласия в письменной форме субъекта персональных данных на трансграничную передачу его персональных данных и/или исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных.

## **10. Конфиденциальность персональных данных**

10.1. Оператор и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Пользователь может получить любые разъяснения по интересующим вопросам, касающимся обработки его персональных данных, обратившись к Оператору с помощью электронной почты [\*\*sz-da@sz-svoboda.ru\*\*](mailto:sz-da@sz-svoboda.ru).

11.2. В данном документе будут отражены любые изменения политики обработки персональных данных Оператором. Политика действует бессрочно до замены ее новой версией.

11.3. Актуальная версия Политики в свободном доступе расположена на Сайте в сети Интернет.

**Приложение № 1**  
к Политике обработки персональных данных  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Да на Амундсена»

**Лица, осуществляющие обработку по поручению Оператора персональных данных:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Экосистема недвижимости «Метр квадратный» (ИНН 7707430681, 127055, г. Москва, улица Лесная, дом 43, под. VI пом. 4Ч);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Домклик» (ИНН 7736249247, 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д.32 к1);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Свобода в метрах» (ИНН 6678130008, 620027, Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Свердлова, стр. 38, помещ. 4);
4. Акционерное общество «ПФ «СКБ Контур» (ИНН 6663003127, 620144, Екатеринбург, ул. Народной Воли, 19а);
5. Общество с ограниченной ответственностью «СКБ Техно» (ИНН 6685143657, 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.132, помещ.1);
6. Закрытое акционерное общество «Центр Цифровых Сертификатов» (ЗАО «ЦЦС», ИНН 5407187087, 630055, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, д. 11, кабинет 309);
7. Общество с ограниченной ответственностью «Айти-Сервис» (ИНН 4205348519, 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Октябрьский, стр. 4, помещ. 231);
8. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Да на Амундсена 2» (ИНН 6685219715, 620014, Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Чернышевского, стр. 7).